



产业攀“高” 城市向“新” 民生筑“暖”

奋力书写路北高质量发展新答卷

时光见证奋斗足迹。2025年的路北街道，活力奔涌。在这里，我们可以看到产业升级动能澎湃，老旧园区正向着潮流消费新地标转变；在这里，我们可以看到城市建设攻坚提速，公园绿轴串起现代都市新风景；在这里，我们可以看到民生服务温暖入微，“一老一小”的笑声里洋溢着“朝夕美好”。

每一步扎实前行，都在为高质量发展写下生动注脚。回首2025年，街道锚定“三个三”战略部署，团结带领全体干部职工，攻坚克难、锐意进取，统筹推进稳增长、促改革、惠民生、防风险、保稳定各项工作，以实干之姿书写产业跃升、城乡蝶变、民生温暖的路北答卷。

稳进提质 产业发展势头强劲

产业是经济发展的根基与命脉。过去一年，街道锚定“产业提质”，大力推进产业转型升级，盘活土地资源要素，持续优化营商环境，加快建设现代化产业体系。

近日，走进松塘动力商业广场项目现场，挖掘机、运输车往来穿梭，渣土清运行业有序推进；钢筋加工棚内，工人们默契配合、操作机器，熟练地对钢筋进行“造型”，昔日的松塘老工业区已然是一片热火朝天的攻坚景象。

据悉，该项目将围绕“特色商业供应链+智能化数据平台+生活文化配套+旗舰体验店”功能体系进行建设。重点培育机车产业服务集群，提供涵盖前端销售、个性展示、专业维修改装等全链条一站式服务。

“项目于去年8月份开工建设，目前已完成桩基工程，计划在明年基本完成主体建设。”街道党工委副书记罗威表示，项目建成后不仅能有效盘活低效存量用地，还将弥补当前区域市场空白，全力打造台州市首个规模化、全链条机车产业消费市场。

从原有隐患突出、布局分散、效益低下的老旧工业园，到未来以“机车、游艇、无人机、生活文创”为主题的沉浸式消费地，松塘区块的蝶变是街道纵深推进低效用地整治，向“土地存量”要“发展增量”的一次缩影，更是紧盯产业升级趋势、开拓能级跃迁新路径的生动实践。

类似的案例在路北并不鲜见。在浙江恒星永利电子科技有限公司，年产500万支车内氛围灯、30万支车载显示屏系列、50万支氛围灯控制器生产基地项目即将投入生产。作为街道近年来重点引进的高端制造项目之一，街道依托“路商百晓”工作体系，成立服务专班，前移服务端口，提前介入验收资料提交、水电接入等环节，实现验收流程提速60%以上。

过去一年，街道持续深化企业服务，完善诉求快速响应机制，搭建高效政企沟通平台，举办“亲情直通车”政企恳谈会、提振消费交流会等对接活动，不断优化营商环境。

暖心的助企服务也赢得了恒星永利的认可。企业于去年10月份进行“二次投资”，建设年产50万套天窗及天幕、车载冰箱、内门板、控制器等项目，未来将有效提升汽车零部件的本地配套率，增强产业链整体竞争力。

环境向善、动能向新，一批成果在路北竞相涌现：吸引台州首店美团小象超市等优质商业品牌进驻；瓦格智能竣工投产；洋洪大厦竣工投用……重大项目相继落地，产业发展势头更加坚实。

破难攻坚 城市建设气势如虹

全媒体记者 金斌杰

路北街道作为路桥的主城区，是城市建设提质焕新的重要战场。过去一年，街道锚定“城市提质”，力促重点项目提速，攻克历史遗留难题，提档城市功能品质，加快推进城市有机更新。

夜幕降临，中央绿轴公园北区灯光璀璨。据悉，该项目分南北两区建设，旨在打造“全龄、全时、全季、全景”、彰显现代都市生活气息的市民公园。项目建成后将与现有的中央山公园连成一体，形成南北长约2.8公里、总面积超170万平方米的综合性城市公园系统。

现如今，这座占地超20万平方米，集生

态、休闲、文化于一体的全龄友好型城市新空间正加速建设。

“目前，公园北区已经全面完工，亮化调试稳步推进；南区整体进度达到80%左右，正全力开展景观绿化种植等工作。”项目相关负责人告诉记者，公园北区也将于春节期间与广大市民相见。

作为“城市提质”的核心区块，中央绿轴公园无疑是“绣”出城市品质的关键一针。为保障中央绿轴公园等重点项目顺利推进，过去一年，街道始终坚持“专班攻坚+全程督办”，助推项目建设破局提速。其中一处占地7000多平

方米的老厂房，曾经是公园南区施工推进中的难点、堵点。

根据规划，这片区域正好处于徐翁泾、南官河景观桥的施工红线范围内。如果不对厂房进行拆除，将影响景观桥的桩基施工。但受制于厂区内企业搬迁耗时，光伏拆迁补偿难以敲定等原因，腾拆工作进度缓慢。

街道城市管理办公室主任洪熙表示，对此，街道在专班化运作基础上，启动专题会商机制，群策群力破解梗阻难题。

“一方面，我们组织专班上门服务，摸排企业具体情况，为企业后续发展出谋划策；另一方面，定期‘碰头’召开专班对接会，并与相关部门对接协商，明确补偿标准。”洪熙说，在多方合力下，最终为地块腾拆清零扫清障碍。

中央绿轴公园破难清障的背后是街道攻坚“三大牵引性抓手”，聚力构建山水型中央活力区，奋力推进城市焕新蝶变的信心和决心。

改变不止于此。一年来，街道力促项目提速，洋张水里东地块成功出让，锦泰北侧出让地块、叉车市场全面净地，徐翁西站区块完成清表，山马阴雨公园区块完成政策处理，城市空间持续释放；加速城市更新，直面多年来积累的“硬骨头”问题，动真碰硬，整治了一批“烂疮疤”，城市颜值有效提升；优化城市配套，海城路及龙栖路北延开工建设，完成灵山街以西、财富大道以东路桥大道段“白改黑”改造以及园丁苑老旧小区改造，路桥水果批发市场“盛装”重启，城市的功能品质不断提档升级。



暖心惠民 幸福图景生动呈现

民生无小事，枝叶总关情。过去一年，街道聚焦民生关切，做优“一老一小”服务，繁荣文体事业发展，夯实社会保障基础，绘就幸福民生的温暖底色。

“一老一小”事关社会稳定、家庭和谐，是民生工作的重中之重。翻开“年终答卷”，街道亮点满满：新建隆湖社区“老省心”综合体，3家助餐点位累计服务超20余万人次，创新推行“益”碗长寿面等代际共融活动300多场；组建“共享奶奶”志愿队伍，路北街道中心幼儿园月和湾分园正式开园……

冬日的路北街道洋洪社区“老省心”综合体，人头攒动、笑语不断。这个集养老服务、健康管理、老年助餐、文化娱乐等九大功能于一体的中心，正成为周边数百位老人每日打卡的“第二个家”。

村民刘小清是这里的常客。她坐在敞亮的助餐区，吃着热气腾腾的烧肉炖木耳和菜干炒蛋，笑着说道：“在这里，既能吃饭、下棋、唱歌，还能健康咨询，日子过得十分充实。”

在洋洪社区，刘小清还有一重“身份”，那就是“共享奶奶”志愿者——每到上下学时间，接送幼儿园的孩子。

“参与志愿服务，可以累积积分，兑换自己中意的夜校课程，让退休生活更加多彩惬意。”刘小清如是说。

现如今，在洋洪社区，“共享奶奶”志愿服务

队已成为一道独特而靓丽的风景线。社区通过邀请专业社工，根据奶奶们的特长设置了传统手工艺传承、红色文化教育、多元艺术启蒙三大课程体系，并围绕接送学童、课业辅导、传统技艺传承等，打造特色服务场景，让双职工家庭安心，让邻里关系更亲。

这些升腾起的“烟火”气息，藏在日常里的幸福点滴，不仅是老人生活安稳、日子红火的直观写照，更是街道倾心关爱“一老一小”，守护“朝夕美好”的有力见证。

除此之外，街道还高度关注青年成长与发展。作为以青年为主体的融合型青年社区，五洋社区青年占比高达71.53%。为解决该群体普遍陷入“线上活跃、线下疏离”的社交困境，社区打造了“咖啡+萌宠+阅读”新型阅读空间，让阅读、遛宠、交流融为一体。在此基础上，社区还成立了“萌宠共益会”和“青年议事堂”，引导青年参与社区治理，从“旁观者”变为“共建者”。

完善公共文化体育设施，新建体育设施4处；开展“社治有你”积分银行、“党群夜校”等服务项目38个，组织公益培训、传统节日活动620场；联合文化特派员，指导开展蓝花布印染技艺、“少年非遗说”等各类活动演出16场；创新文化市集，举办路北“潮玩仲夏 星光创业市集”“路桥三八大集——爱路joy美食集市”……一系列文化惠民举措进一步滋润群众的精神文化生活，一幅幅幸福生活图景在路北街道徐徐展开。

