路桥区银安小区6套住宅房产拍卖公告

受产权单位委托，本公司将通过同步拍的方式在本公司拍卖厅及中拍平台网址：https://paimai.caa123.org.cn上（搜索“台州市嘉德拍卖有限公司”）公开拍卖下列标的，具体公告如下：

一、拍卖标的概况：

本次拍卖标的为坐落于台州市路桥区路北街道银安小区25幢101、201、301、401、501、502室住宅房地产，权利人为台州市路桥区机关事务中心，房屋约建成于2007年，混合结构，《不动产权证书》记载的各套房屋建筑面积均为112.53平方米。用途为住宅，权利性质为出让，产权均包含一个架空层车库。竞买保证金10万元/套（1份保证金只能成交1个标的，多份保证金可成交多个标的，成交后买受人的保证金自动冲抵成交款）。

标的序号	标的名称	建筑面积（㎡）	配套架空层面积	起拍价（元）	保证金（万元）
1	银安小区25幢101室及配套架空层车库	112.53	19.16㎡	844650	10
2	银安小区25幢201室及配套架空层车库	112.53	18.57㎡	869990	10
3	银安小区25幢301室及配套架空层车库	112.53	15.06㎡	886883	10
4	银安小区25幢401室及配套架空层车库	112.53	17.64㎡	869990	10
5	银安小区25幢501室及配套架空层车库	112.53	25.51㎡	827757	10
6	银安小区25幢502室及配套架空层车库	112.53	25.51㎡	826102	10

二、拍卖方式：拍卖采用增价拍卖形式，每个标的至少一人报名且出价不低于起拍底价，方可成交。

三、拍卖时间：2025年9月5日10时

四、报名时间：自公告日起至2025年9月4日16时止。

五、展示时间及地点：2025年8月29日-2025年9月4日竞买人到现场看样勘察（工作时间9:00-17:00）。

六、报名须知：自然人和法人均可竞买，在中拍平台上注册并实名认证，搜索台州市嘉德拍卖公司，点击对应标的进行线上报名；同时将保证金汇入拍卖公司指定账户，联系拍卖公司工作人员申请报名审核；保证金（户名：台州市嘉德拍卖有限公司 开户银行：台州银行股份总行营业部 账号：550615469500015），拍卖结束后，未中拍者三个工作日退还保证金（不计息）。

参加线下报名的竞买者携本人身份证等相关证件到本公司办理报名手续，未中拍者三个工作日内退还保证金（不计息）。办理地址：台州市路桥区银座街228-232号四楼（台州银行田洋王支行旁东侧进入）

联系电话：0576-82581875、18969636315（可微信）

工商监督电话：0576-82430090或搜索关注微信公众号“台州市嘉德拍卖”

七、特别提醒：

1.本次拍卖会线上线下同步进行，拍卖标的调整及事项情况解释均由拍卖师同步主持说明。

2.拍卖标的均按其现状进行拍卖，并以实际交付的现状为准。

3.如遇特殊情况，委托人及拍卖人有权减少标的、调整相关拍卖事项或取消本次拍卖会，委托人和拍卖人不承担竞买人的任何损失。

4.拍卖成交价不含税费，本次拍卖房屋产权过户均按二手房过户手续办理，交易过程中产生的相关税、费等均按国家有关规定由买卖双方各自承担，未明确缴费义务人的费用均由买受人承担。

5.买受人自行办理水、电等户名变更手续，相关费用自理。对可能存在影响标的物使用的水、电、物业管理费用由买受人自行解决，未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

6.因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

7.竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读《竞买须知》，我公司有权在法律规定的范围对本拍卖活动进行解释。

台州市嘉德拍卖有限公司

2025年8月29日

浙江路桥经济开发区总体规划（2024-2035年）环境影响评价第三次公示

《浙江路桥经济开发区总体规划（2024-2035年）》已分别于2025年1月、2025年4月开展了两次环境影响评价公众参与信息公示工作。根据目前台州市政府上报并经省政府常务会议审议通过的省级以上开发区目录修订方案（已上报国家发改委，正在审定中），本次重新划定了浙江路桥经济开发区规划范围，因此，根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》等相关规定，现将《浙江路桥经济开发区总体规划（2024-2035年）》环境影响评价有关信息予以第三次公示。公示信息详细内容请登录路桥区人民政府门户网站（http://www.luqiao.gov.cn/）以及浙江百诺数智环境科技股份有限公司网站（http://www.bneptech.com/）查阅。公示时间为2025年9月1日-9月12日（10个工作日）。

规划实施单位联系人：赵先生 电话：0576-82460021

环评单位联系人：吕工 电话：0571-86787206

浙江路桥经济开发区管理委员会

2025年8月29日