



# 颜值是基础 产业是动力 双管齐下打造乡村振兴集美路南

——全区“乡村振兴·高质发展”全媒体大型主题采访报道活动·路南篇

□全媒体记者 潘璐萍

## 美丽乡村 “颜值”与“功能”的有机融合

每逢节假日,许多人会选择远离城市的喧嚣,来到乡村,享受宁静与乡土的气息,看看花草,享受美食。这不,路桥首个湿地公园——张李村南浦湿地公园已经开始动工建设,在不久的将来就可以跟大家见面了。

该湿地公园坐落于青龙浦以南、北紧邻洪洋村、东近峰江街道,是集田园、生态、湿地水系为一体的生态公园,占地120余亩,前期投入1800余万元,分三期建造完成。它将围绕生态涵养、科研教育、休闲游憩、旅游度假四个功能进行建造。

“通过这四个方面,可以体现湿地公园真正的立意与寓教于乐的功能性。如科研教育方面,在相应的区域,建设一个长廊,里面除了摆设张李村的发展历史,还会通过特定项目展示,进行湿地生态服务功能和生态环境价值演示,让游客较全面了解、认识湿地,提高人们对湿地及生态环境的保护意识。”路南街道党工委副书记陈强介绍,让游客在享受田园风光的同时,吸收相应的文化知识,发挥湿地公园的优势。

张李村位于路南街道南部,东临104国道线,交通便捷、环境优美。多年前,该村村庄面貌落后,基础设施不完善,房前屋后搭建现象普遍存在,严重影响村容村貌。面对这种情况,张李村的村两委班子,抓住多次重点项目落户及新农村建设的良好时机,大力改善村庄面貌。

张李村南景园小区,兴建于2008年,占地130亩,房屋354间,目前入住率已达55%以上,同时,二期工程正在审批推进中;张李村还将一块废地进行转化利用,将其打造成一个供村民锻炼、娱乐休闲的公园,该公园占地1.8万平方米,投入资金260多万元,历经一个多月时间的改造,一座“景秀园”拔地而起,成了村民的一个好去处。

另外,张李村大力发展自己的实体产业,将原先零散经营的旧变速箱设备买卖集中起来,建立了路桥变速箱设备市场,将原来贫困落后的村庄一举变成集体收入超过300万元的经济强村。

多年来,精品村的打造,已经从单纯的环境改善,提升颜值,向颜值与功能性充分融合转变。一个村庄除了面貌的提升,还因地制宜,突破局限,打造自己的造血功能,形成自己的风格与特色。



在路南街道的另一个精品村——古岙村,亦是如此。古岙村位于路南街道东部,之前由于地理位置较为偏僻,发展受到制约。在新农村建设的推进下,古岙村也开始因地制宜,开始大力发展,滨海庄园一期工程全面完工,改善了村民的居住环境。古岙村在庄园的北边,建设休闲公园,开辟了桃园、荷花池、油菜花海景观线,着力打造田园式生态公园,为村庄打造休闲去处,提供造血平台。

在路南街道,像张李村、古岙村一样的村(居)还有很多,方林村、西夏村、洪洋村等一个个精品村,见证了村庄的蜕变,体现了村民追求美好生活的向往与冲刺。



## 产业兴旺 “大破”与“大立”的有机统一

近日,路南街道肖谢工业区内,一片忙碌景象,这里正在进行拆违。在该工业园的东南角,有一个机械类的加工厂,这是一个典型的厂中厂,原先的厂主将厂内的闲置车间租给其他厂家,随着时间的推移,一些违建陆续出现在厂区内,侵占消防通道,带来严重安全隐患。街道对其下发了限期整改通知书,该厂家正在进行自拆。

肖谢工业区是路南街道的一个老牌工业区,兴建于上世纪八九十年代,种种历史原因导致各类违建丛生,给消防安全带来严重隐患,另外一些基础设施的不健全、排污排水管道铺设不合理,对周边环境带来影响。类似情况的企业比较多,影响了整个工业区的形象,也不利于企业转型升级、提升自身的竞争力。该工业区蜕变重生,迫在眉睫。

今年3月份,路南街道结合“乡村振兴,美丽先

行”战略,加快老旧工业区提升改造,打响了肖谢工业区工业点改造提升第一枪,加快实现新旧动能转换,打破坛坛罐罐,推动传统产业升级。

为促进该工业区改造顺利进行,街道工作组人员多次走访企业,积极听取企业主的意向,同时要求克服搬迁中面临的困难和问题,既确保把损失减少到最小,又加速推进园区整个工作进程。根据前期的摸排与部署,街道树立了“大破大立”思想,拿出刮骨疗毒的决心,坚持拆字开路,对工业园区存在消防安全隐患,属于危房违建的,一律先行拆除到位,为后续改造提升腾出空间。截至4月底,共拆除企业违建面积近1万多平方米。

同时,街道联合区环综委各职能部门,对近4家拆违进度缓慢的企业进行停电整顿、立案查处,同时要求加速推进拆违工作。此次,街道对肖谢工



## 党建助力 “三亮”与“三先”的有机互动

多年来,路南街道大力加快产业发展,助力传统产业升级转型,使其成为城市发展的动力与引擎。作为路南街道的标志性产业——方林汽车产业服务集聚区,又传来喜讯。于2017年,成功举办了第九届台州国际车展,使其成为了一届以“倡绿色环保、立文明诚信”为主题的品质展会,进一步打响了集聚区品牌效应。去年,市场全年成交额达90.5亿元;浙江方林二手车市场交易量达55388台,交易额达108亿元,较2016年分别增长4%和5%,交易量居全国交易市场的前30位。

成绩的显现与荣誉的获得,与背后的努力和密不可分。近年来,方林汽车产业服务集聚区结合党建工作,发展“红色引擎”。2009年,方林汽车城4S党总支部成立,下设7个党支部,将规范、激励、满意、



服务的4S理念融入党建工作,按照“两学一做”学习教育常态化制度化要求,推行党员“平时亮行”“攻关亮才”“帮扶亮心”的“三亮”行动,引导党员做到“服务群众我当先”“服务发展我争先”“服务社会我率先”的“三个先”,多方面、多角度助推汽车销售服务行业良好、快速发展。

“三亮”行动中,从党员的个人行象、工作方式、精神品质进行打造与突出,进一步树立党员员工的良好形象,引导其他员工向其靠拢,共同发展、提升,为集聚区的发展贡献一份力量。

台州保时捷中心4S店,是方林汽车城中的一员。今年是它进驻的第七个年头,近日正在举行七周年庆,开展各类回馈老客户、吸引新客户的活动。该店负责人胡宏宇介绍,方林汽车城是一个较大汽车销售集散区域,口碑较好,影响力也较大,而且具备良好的配套功能。同时,方林汽车城大力发展党建工作,并使之体现在日常的运行中,有助于

路南街道位于我区主城区,工业发达,市场繁荣,人杰地灵。多年来,这里打造了方林、西夏、张李等精品村庄,改善了村民的居住环境,提升了村民的生活质量;孕育了方林汽车产业服务集聚区、吉利、西马等优秀企业,给城市的发展点燃了引擎;高标准备推进“三改一拆”、“五水共治”、多城同创等诸多重点工作,为城市的良性发展打下基础,让城市的颜值焕然一新。良好的城市环境,强有力的经济基础,为城市发展、乡村振兴跑出了加速度。



业区改造的强势推进,极大震慑了违建企业主,也为“乡村振兴”腾出了发展空间,助力了老旧工业园区的提升改造。

肖谢工业园内拆违工作热火朝天,肖谢工业区外围河道污水治理工作,也全速推进。肖谢泾是路南街道辖区内的一条街道级河道,全长960米,途经肖谢工业区、方林村、方林菜场等点位路段。多年来,由于周边企业、餐饮业存在私自排放现象,极大影响了河道治理工作。

面对此种情况,街道积极部署,加大了肖谢泾的整治力度。目前,肖谢泾正在进行河道清淤工程,清淤工程量为4922立方米。接下来,街道会持续深化、治水力度,将治水工作由局部到全域、由大治到小剿,由面上感观到水质指标蜕变,真正实现了从河面河岸整治向河水河底整治的转型,由景美向水清整治的转型,由面子向里子的转型,提升城市颜值,助力乡村振兴。

4S店人才培养与文化氛围的形成,从一定程度上帮助4S店发展、壮大。从入驻以来,每年销售额都有5—8%的增幅,市场前景较好。

现在,方林汽车城的党建工作已经走向常态,并且向方林二手车市场辐射。方林二手车市场党支部将党员商户线上亮身份,线下设立党员示范岗,评定“党员诚信示范店”等载体,让党员在二手车经营中起到诚信示范作用。同时,走出市场开展各类活动,比如,用实际行动回馈社会,作为党建工作的落脚点;创新开展以“爱在春天、清凉夏天、秋日健体、暖冬行动”为主题的“四季阳光”活动;成立汽车志愿服务小分队,为环卫工人送清凉、积极参与“五水共治”、文明创建活动等。

方林汽车产业服务集聚区与党建工作的无缝对接,既进一步完善了管理机制,凝聚人心、增加竞争力,同时也进一步打响了集聚区的美誉度与知名度。