



□全媒体记者 梁亦慰

# 绿色楼盘点亮宜居梦

## ——解读东泰·滨河诚园建筑方案设计

东泰·滨河诚园项目建设用地位于金清镇,总用地面积13738平方米,拟建总建筑面积约4万平方米,用地性质为商住用地,区位条件优越,交通便捷。此次建筑规划强调功能的复合型开发,力求将居住、商业等各项功能加以有机混合,将小区整体布局融入城市规划环境,兼顾功能、形象、经济、技术、生态、节能等方面的综合合理性,全力打造标志性的城市居住空间。

环境是影响一个楼盘品质的决定性因素,同时也是楼盘开发成功与否的关键所在。因此,此次设计建立“环境”先行的观念,充分尊重和利用基地的自然条件,致力于营造贴近自然、回归自然的社区绿化环境,使社区与自然环境相融共生。为使场地内部形成围合感较强的空间,设计沿用地周边一圈布置住宅及商业带,在南侧设置主要出入口,出入口两侧的住宅对称布置,主入口门廊及北侧对景建筑的布置着重体现对称之美,力求在整体结构上形成开放的花园式社区,通过驱使社区中央花园对所有业主开放,最大限度地实现业主对品质感和均好性的诉求。同时,利用地块周边道路来疏解社区车流,在小区各个入口处设置机动车出入口,所有的机动车全部在此进出地下车库,机动车完全不进入内部,合理组织人车交通体系,打造人车和谐、安全宁静、舒适宜人的交通方式和居住氛围。

在建筑风格上,设计采用新古典主义的建筑风格,将古典雕饰经过简化,与现代的材质相结合,呈现出古典而简约的新风貌。为营造宜人的休闲生活氛围,增强建筑亲和力,建筑整体采用暖色调设计,其中上部主体建筑采用米咖色质感涂料,下部墙裙采用石材饰面。此外,商铺部分和商业综合体采用石材饰面,整体色彩搭配与社区内多处庭院绿化相映成趣。在户型布置上,通过多样性满足不同住户的需求,面积段从110平方米到140多平方米不等。

在整体的景观环境营造上,以架空门廊和商业街组成社区入口公共景观,融合中心景观公园,构架“轴—轴—心”的独特景观格局,形成层层递进的景观层次,强化整体景观体系中一些重要的节点,将大气与灵秀相融合,使绿化满足住户日常休闲活动的各种需求。本着节能环保的原则,方案还在住宅设计、建设和使用过程中,有效利用自然资源和高能效节能材料,使建筑物的资源消耗和对环境的污染降到最低限度,使居住环境体现出空间环境、生态环境、文化环境、景观环境、社交环境、健身环境等多重环境的整合效应,促使人居环境品质更加舒适、优美、洁净,把本项目打造成绿色生态居住区。



# 造一流购物乐园 树商贸集散新地标

## ——解读小商品批发市场西区市场升级建筑方案设计

□全媒体记者 梁亦慰

路桥小商品批发市场西区市场升级工程地块位于该市场西区,卖芝桥东路以南,永跃路以东,用地面积15434平方米。通过深入研究、分析开发区域城市规划、项目定位及项目用地布局,规划现已形成“两轴、一核、四片区、多中心”的形态布局。其中,“两轴”是指沿南北向中轴延伸,联系各区的共享性市场发展轴和沿东西向贯通东区的商务轴,“一核”是指联接各区的休息空间,“四片区”是指项目沿南北向和东西中轴线连续布置的小商品商业分区,“多中心”是指各片区间形成的若干区块连接中心共享空间。设计主要采用分散模式,以区块为单位,通过整体规划设计,打造配套完善、产业集聚,集轻纺、小商品、休闲购物于一体的大型现代批发市场。

据悉,项目用地整体成四边形,西向与北向为主要城市道路,两面分别设置基地的出入口,西面入口根据现状设置大型广场,北面则主要为机动车入口。通过拆除路边原有的老建筑,两条道路的中心交叉口将新建一个开阔且改变传统专业市场单一性的建筑空间形态。从市场发展和业主的实际需求出发,设计融合均好性、整体性、经济性等特点,拟定建筑一层层高6米,二层层高5.4米,每间店铺的宽度为6米、宽度为3.6米。

由于地块四面环路,临时停车位和非机动车位主要靠路边分散布置,整个市场通过两条主轴道路分为四个区域,两幢建筑以及一个中心小广场。建筑的层数为两层,通过二层的连廊使各个区域之间紧密相接。

其中,专业市场以单元块组合,既可将单独市场化整为零、打破单调,又能形成具有较强韵律感的组合形象,通过整体屋顶连廊,使其连成一体,展现中式建筑延绵的情调;立面肌理主打虚实结合,以白色实面墙为主,穿插视觉效果明快的玻璃窗,简洁清雅;市场外部广告位设于单元块外立面内凹处,与



地块南北专业市场的造型对称呼应。

商业商务区自由延展的水平向造型贴合两边市场的风格,色彩清爽的外部设计使建筑光影错落,与入口处的弧形玻璃厅相互映衬,体现现代、时尚的国际化形象。独栋式商业商务区融入各具特色的主题商业模式,丰富区域商业类型,提升整体商业品质;商业景观带由西北向的商业入口广场和两条中心轴线共享空间有机组成。景观带的设计利用透亮的通高玻璃体,体现出国际化的窗口形象,波光闪烁的中庭顶部宛如“天河”穿过建筑主体,划分出动态与静态融汇的景观意念。

设计总体布局注重相近行业集聚性,造型上亦综合考虑了周边建筑的现状,由于北侧为旧城改建区域,布置灰白相间的中式建筑,西侧又是文化底蕴悠久的十里长街,因此整体采用现代、大气、简洁、明快的新中式建筑风格。建造完成后,该项目将成为浙东南地区商贸集散新地标,不仅是国际一流商贸中心、提供小商品贸易的国际化平台和信息处理平台,也为城市风貌增添了亮点。

## 消防小知识

# 火场逃生有诀窍 铭记心中很重要

### 第一诀:熟悉环境,暗记出口。

当你处在陌生的环境时,为了自身安全,务必留心疏散通道、安全出口及楼梯方位等,以便关键时刻能尽快逃离现场。请记住:安全无小事,一定要居安思危,给自己预留一条通路。

### 第二诀:通道出口,畅通无阻。

楼梯、通道、安全出口等是火灾发生时最重要的逃生之路,应保证畅通无阻,切不可堆放杂物或设闸上锁,以便紧急时能安全迅速地通过。请记住:自断后路,脱困不易。

### 第三诀:扑灭小火,惠及他人。

发生火灾时,如果发现火势并不大,且尚未对人造成很大威胁时,当周围有足够的消防器材,如灭火器、消防栓等,应奋力将小火控制、扑灭;千万不要惊慌失措地乱叫乱窜,置小火于不顾而酿成大灾。请记住:争分夺秒,扑灭初期火灾。

### 第四诀:保持镇静,明辨方向,迅速撤离。

如遇火灾,面对浓烟和烈火,首先要令自己保持镇静,迅速判断危险地点和安全地点,决定逃生的办法,尽快撤离险地。千万不要盲目地跟从人流和相互拥挤、乱冲乱窜。撤离时要注意,朝明亮处或外面空旷地方跑,要尽量往楼层下面跑,若通道已被烟火封阻,则应背向烟火方向逃离,通过阳台、天窗、天台等往室外逃生。请记住:人只有沉着冷静,才能想出好办法。

### 第五诀:不入险地,不贪财物。

身处险境,应尽快撤离,不要因为顾及贵重物品,而浪费了最佳逃生时间。已经逃离险境的人员,切忌重返险地。请记住:留得青山在,不怕没柴烧。

### 第六诀:简易防护,蒙鼻匍匐。

逃生时经过充满烟雾的路线,要防止

烟雾中毒、防止窒息。为了防止火场浓烟呛入,可采用毛巾、口罩捂住口鼻,匍匐撤离的办法。烟气较空气轻而飘于上部,贴近地面撤离是避免烟气吸入的最佳方法。穿过烟火封锁区,应配戴防毒面具、头盔、阻燃隔热服等护具,如果没有这些护具,那么可向头部、身上浇凉水或用湿毛巾、湿棉被、湿毯子等将头、身子裹好,再冲出去。请记住:多件防护工具在手,总比赤手空拳好。

### 第七诀:善用通道,莫入电梯。

发生火灾时,要根据情况选择进入相对较为安全的楼梯通道。除可以利用楼梯外,还可以利用建筑物的阳台、窗台、天台、屋顶等转移到周围的安全地点,在楼层不高的情况下可沿着落水管、避雷线等建筑结构中凸出物滑下楼脱险。在高层建筑中,电梯的供电系统在火灾时随时会断电或因高温的原因,致电梯变形而使人

被困在电梯内,同时由于电梯井犹如贯通的烟囱般直通各楼层,导致烟雾直接威胁被困人员的生命。请记住:逃生的时候,乘电梯极危险。

### 第八诀:缓降逃生,滑绳自救。

假如楼层内设有高空缓降器或救生绳,人员可以通过这些设施安全离开危险的楼层。如果在没有这些专门设施,而安全通道又被堵,救援人员不能及时赶到的情况下,可以迅速利用身边的绳索或床单、窗帘、衣服等自制简易救生绳并用水打湿。从窗口或阳台沿绳缓滑到下面楼层或地面安全逃生。请记住:胆大心细,救命绳就在身边。

### 第九诀:避难场所,固守待援。

假如用手摸房门或门把手已感到烫手,此时一旦贸然开门,火焰与浓烟势必迎面扑来。逃生通道被切断且短时间内无人救援,可采取固守待援的方法。首先

应关紧迎火的门窗,用毛巾、床单、被罩等浸湿后封堵门缝,防止烟火渗入,固守在房内,直到救援人员到达。请记住:坚盾何惧利矛?

### 第十诀:缓晃轻抛,寻求援助。

被烟火围困暂时无法逃离的人员,应尽量呆在安全地带。在白天,可以向窗外晃动鲜艳衣物,或外抛轻型晃眼的东西;在晚上,可以用手电筒不停地在窗口闪动或者敲击东西,及时发出有效的求救信号,引起救援者的注意。请记住:充分暴露自己,才能争取有效拯救自己。

### 第十一诀:火已及身,切勿惊跑。

如果身上着火,千万不可惊慌乱跑,应赶紧设法脱掉衣服或就地打滚,压灭火苗。能及时跳进水中或让人向身上浇水、喷灭灭火剂就更有效了。请记住:就地打滚虽狼狈,烈火焚身可免除。

## 停电信息

各用户:  
2018年1月16日(08:30至17:00):因计划检修东海Q906线-移民Q8365线81

号杆开关后段停电,停电区域:德升村、高升村、解放村解放坦、双升村、下盟村等。以上线路因检修停电,遇雨顺延,希各

用户注意!给用户带来不便,敬请谅解!  
国网台州市路桥区供电公司  
2018年1月11日

## 法人变更

台州市路桥区路北街道亲亲宝贝幼儿园法定代表人变更,由原来的许海红现变更为杨兴平,原举办者的相关债权债务关系与现举办者无关,特此公告。  
2018年1月12日