

规范运作 加强小区业委会管理

——访区党代表邵湛雅

□全媒体记者 项 懿
实习生 瞿倩媚

作为小区业主,当我们自身的权益受到损害时,往往最先想到的是让业委会出面解决问题。不过在实际操作中,却不尽如人意。为此,区党代表邵湛雅带来了关于规范小区业委会管理的提案。

业委会是全民参与社会建设的一种形式,是社会进步的表现,它对提高社区自治水平,改善小区业主生活环境,保障业主合法权益,促进

和谐社区构建都起到了积极作用。不过,在社区工作多年的邵湛雅发现,很多小区成立业委会后,反而在一定程度上给小区管理带来了诸多不利因素。从现实来看,业委会成立的条件还不够成熟,业委会成员缺乏群众基础,部分工作难以落实。业委会成员自我管理能力和保障和约束机制不健全,业委会委员大多提供无偿服务。同时,政府相关部门指导监管难以落实到位。为此,邵湛雅建议,建立健全的

管理制度,细化业委会成员条件,增加业委会成员禁止行为的规定等。加强业务培训和指导,根据不同住宅小区类型特点,及时开展差别化、针对性的培训,切实帮助业委会提高履职能力。加大宣传,营造氛围,提高业主的民主法治意识,使其积极主动参与小区管理,依法通过业主大会、业委会维护自身权益。加强政府监管,相关部门和镇(街道)要明确具体职责,完善沟通协调机制,形成工作合力,共同推进业委会依法实施规范化管理。

为打造活力新区提供有力的人才保障

——访区党代表周海平

□全媒体记者 梁亦慰

党的十九大报告提出,“人才是实现民族振兴、赢得国际竞争主动的战略资源”。去年,台州市和路桥区相继出台《台州人才新政三十条》《路桥人才新政四十条》等相关政策,在一定程度上成了吸引人才的法宝。区党代表周海平认为,虽然我区人才工作成效明显,但仍有一些问题限制了人才的流动。比如,

目前外省引进的高级职称卫技人才在我区民营医院工作,不能延续事业编制身份,导致人才难留的局面。“要为打造活力新区,高水平全面建成小康社会标杆区提供有力的人才保障和智力支撑,区委区政府首先要畅通人才入口,加大人才引进力度。”周海平说,通过打破各种不利于人才引进的条条框框,对于我区需要的各类人才,不论其身份、地域、资历,敞开大门接纳,是更积极、更开

想方设法引进人才留住人才

——访区党代表蒋克亮

□全媒体记者 李 敏

“随着经济全球化的深入发展,人才问题是关系未来经济和社会发展的关键问题。要提升城市的品位与竞争力,关键在人才,希望在人才。”三友集团党委副书记、副总经理、区党代表蒋克亮认为,近年来我区人才工作取得了很大进展,有力地推动了我区的经济发展,但仍存在着人才总量不足,企业引人难、留人难等问题,尤其是外来务工人员时常会因为生活难以保障而选择离开。人才留不住,

企业的发展也受到了影响。城市的发展离不开人才,蒋克亮认为,解决人才和外来务工人员的住房问题,是留住人才、化解企业招工难的最有效途径。他建议,加快人才公寓和外来务工人员集中居住点建设,为人才和外来务工人员提供舒适、便利的居住条件,有利于更好地打造“安居在路桥”“创业在路桥”“发展在路桥”的城市名片,增强城市的吸引力和美誉度。“首先要抓紧落实市、区人才政策,加大人才公寓的建设。”蒋克

放、更有效的人才政策。其次,应当打破“民营”偏见,实现人才资源统一调配。现阶段,国家大力鼓励社会资本办医,民营医院蓬勃发展,面对的竞争者是政府扶持的公立医院。从比较优势看,人才既是公立医院的优势,也是制约民营医院发展最主要的瓶颈,应根据社会需要及目前的医疗环境,确定合理的资源分配制度,做到公平、公开、公正,营造鼓励、支持、帮助人才的用人环境。

纵深推进美丽乡村建设 打造特色农旅综合体

——访区党代表蔡盼

□全媒体记者 金珍娇

“作为基层一线税务工作人员,我比较关心各镇(街道)的经济发展。从可持续发展战略出发,促进企业转型升级,寻找低能耗的绿色环保新产业,这样才能有效地涵养税源,优化税收收入结构,壮大地方财力,为地方经济和社会发展提供强大的财力保障。”区党代表蔡盼说。

此次党代会,蔡盼带来了一份《关于在路桥中部地区打造田园综合体推动乡村振兴》的提案。

蔡盼表示,党的十九大报告提出了实施乡村振兴战略,加快推进农业农村现代化。以新桥镇、峰江街道为代表的路桥中部板块,由于环境整治、产业转型、违建拆除等客观原因,导致部分传统企业关闭或外迁,村居集体经济受到了一定程度的影响。在这些区域实施田园综合体项目,推动农旅一体的产业发展,既是承接传统产业优化转型的需要,也是发展农村集体经济、带动农民致富的需要。目前,新桥镇金大田村是比较成功的美丽乡村建设样板,后续开

发潜力较大。蔡盼希望,区委区政府能够把这个区块列入总体规划,进行深度发展及周边连片开发,引入党建、文创、美印、会务等元素,打造特色鲜明的农旅一体综合体,使之成为路桥农村建设的“金名片”。

“作为税务工作人员,我们全力支持区委区政府的相关工作,做好减免税政策的宣传培训和落实工作,对于能享受优惠政策的企业做到应享尽享,帮助纳税人正确适用和充分享受减税政策,释放改革红利,不断提高纳税人获得感。”蔡盼说。

描绘乡村振兴的美好蓝图

——访区党代表胡三争

□全媒体记者 郑 虹

“我们必须抢抓乡村振兴战略的重大机遇,紧紧围绕产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总目标,总要求,做好生产、生活、生态‘三生融合’的文章,全面开启新时代美丽乡村建设新征程。”区党代表胡三争在接受采访时说。

相对于兄弟县(市、区),路桥没有名山大川,没有绝佳的自然资源禀赋,但是城乡融合程度相对较高,农村产业基础较好。胡三争建议,我区依托农村产业带分布和自然、人文资源特点,进一步做优美丽乡村建设

文章,走以产业为支撑的乡村振兴之路,重点突出新乡村主义、功能多元、三生融合、风土人文的元素。加快“两轴四区”连线连片打造,推动形成东西呼应、南北相连、山海兼具、特色鲜明的美丽乡村示范带。“两轴”即西起东风、岷头林,东至黄礁五岛的东西轴,北起峰江花木城、南至新桥前平桥的南北轴。“四区”即以东风、岷头林为核心泛鉴洋湖区块,以桐屿小稠、民主、梁家、凉溪四村连片打造的飞龙湖美丽乡村建设区块,以峰江、新桥、横街部分精品村为节点的中部美丽乡村区块,以蓬街镇和沃尔夫小镇、游艇小镇为

强化主体责任落实 推动党风廉政建设

——访区党代表林通

□全媒体记者 李 敏

“上午的报告内容务实,催人奋进,在党风廉政建设方面也提出了更高的要求。”金清镇党委副书记、区党代表林通提出了加强党风廉政建设和反腐败工作的几点建议。党的十九大提出全面从严治党

建设和作风建设,不断把反腐败斗争引向深处,努力开创我区党风廉政建设和反腐败工作新局面。林通认为,当前基层党建党风廉政建设和反腐败工作仍然存在着党风廉政教育不够扎实、宣传不够到位、缺乏规范的监督管理等问题。为此,他提出了一些看法:首先,要健全思想教育机制,区镇两级应定期召开会议,研究部署农村党风廉政工作,形成齐抓共管

平台的东部美丽乡村新区块。在这一过程中,我们要打好乡村振兴政策组合拳。胡三争说,要以“集中资金、统筹兼顾、重点突破”为原则,整合各部门涉农惠农财政项目资金,统筹用于新农村建设,重点倾斜到有特色、出亮点的项目上去,进一步增强投入的针对性、精准性和时效性。同时,在项目申报上转变思路,引入竞争机制,由各镇(街道)培育推荐各类新农村建设项目村,成熟一个申报一个,合适一个发展一个,并根据进度拨付资金,提高政策、资金的使用实效,发挥“四两拨千斤”的作用。

实施农村环境革命刻不容缓

——访区党代表朱德福

□全媒体记者 项 懿
实习生 瞿倩媚

最近一段时间,很多市民微信朋友圈被凉溪古道的旖旎风光刷屏。这次党代会,作为区党代表,桐屿街道凉溪村的党支部书记朱德福从街道实际出发,畅谈对农村环境革命的看法,希望可以不断提升农村的美誉度、文明度和群众的获得感、幸福感。随着路桥新城西拓的不断推进,桐屿街道整体面貌发生了日新月异的变化,但与群众生活生产密

切相关的农村环境状况却日益严峻。朱德福说,目前,农村环境的现状是:农村居民的环境意识差,缺乏营造优美环境的习惯;基础设施和公共服务设施建设功能仍不完善;农村缺乏统一规划,整体改造提升难度大;环境卫生管理体系不健全,多城同创范围内外村(居)存在差异。针对这些问题,朱德福建议,要加强宣传引导,提升村民的信心和决心。引导广大党员干部群众深入学习贯彻党的十九大精神,把农村环境革命作为“乡村振兴”的第一课,优化产业、优化设施、

优化服务。要发动全民参与,全力推进农村环境整治。以“红色引领美丽乡村”为载体,村村整治,家家行动、人人动手,基本实现“污水不横流、垃圾不落地、危房不住人、杂物不乱堆”的“四不”目标。要发展创新项目,合力助推农村环境革命。培育特色产业,发展乡村旅游,大力实施“互联网+”行动,培育电子商务特色村。要坚持常态管理,坚决避免治后反弹现象。坚持环境整治制度化、常态化、长效化,进一步完善农村垃圾分类制度,加快美丽乡村建设步伐。

多措并举 切实提升安置房品质

——访区党代表叶杭江

□全媒体记者 项 懿
实习生 瞿倩媚

安置房建设事关千家万户,既是民生工程,又是惠民工作。来自路北街道松塘村的党支部书记、区党代表叶杭江带来了关于提升安置房品质的提案。他说,安置小区住房品质直接关系到安置户的切身利益和生活幸福指数,提升拆迁安置房品质极具现实意义。

叶杭江详细分析了目前我区安置房存在的现状。在他看来,部分安置房存在管控缺位和设计缺陷,如缺乏实用性、合理性和安全

性,混凝土地面出现质量通病,地下室地面经常跑沙,地面出现坑洼,造成住户出行不便。同时,安置房的维修不易,安置房建设和分配涉及多个部门,出现维修问题时,不能及时有效解决住户的困难。

对此,叶杭江提出建议,要狠抓前期优化设计。在项目启动招标前,通过设计、造价咨询单位,从安置小区的初步设计、规划方案、施工图设计全过程介入把关,从源头解决设计细节不到位的问题,避免设计失误引发设计不合理或工程质量问题。要强化管控,减少通

病。围绕事先查看、事中检查、事后检验三个环节,做到每一道环节全过程跟踪管理监督,尤其是注重对混凝土、钢筋、涂料等材质以及屋面防水、墙面保温、电梯安装等关键工序的监督检查,保证质量。可适当引入安置户或第三方进行过程管控,强化施工监督,提升房屋品质。要抓好维修解决问题。针对每个已交付的安置小区,成立项目质量安全维修小组,明确每个项目的维修第一责任人,不折不扣落实维修任务,有效降低安置户的维修投诉量,从而大幅提升住户的满意度。

提高村级文化设施利用率 为农村学生节假日提供好去处

——访区党代表金鑫

□全媒体记者 金珍娇

“作为一名教育工作者,我深深感受到近几年路桥教育事业的蓬勃发展。”区党代表金鑫表示,近些年来,区委区政府一直坚持教育优先发展战略,加大教育投入力度,学校基础设施逐步完善,办学水平逐渐提高,全区学校均衡发展,教学改革走在全市前列,成功通过省教育基本现代化区评估。此外,困扰教师公寓住户许多年的

历史遗留问题也得到了妥善解决,赢得一片赞誉。

当然,学校教育发展过程中也遇到诸多困难。金鑫表示,农村学校留守儿童、特殊家庭越来越多,家长忙于生计,双休日缺少对未成年人的监管,很多学生或者在家玩电脑,或者在外面闲逛,文体生活贫乏,希望引起全社会的关注。他建议区委区政府加强农村村级文体设施管理和使用,提高利用率;同时募集文化、体育志

愿者加以指导,财政拨出一定的资金给予适当的补助,切实为农村学生节假日提供好去处,培养爱好,提高素质。

此外,金鑫认为,现在一些农村青少年没有远大目标,缺乏吃苦耐劳的精神。要大力弘扬传统人文精神。比如,推进蓬街镇“最美筑塘人”精神进校园,让本土“艰苦奋斗、顽强拼搏、团结协作、开拓创新”的“筑塘人精神”在青少年中落地生根。

优化免费健康体检政策

——访区党代表沈杰

□全媒体记者 梁亦慰

作为一名来自医疗界的党代表,路桥区中医院党总支委员、院长沈杰十分关心市民的健康问题,尤其是免费健康体检政策。免费健康体检政策是党和政府为人民群众办实事的举措,一直深受市民喜爱。但从目前的实施情况和群众的反映情况来看,该政策需要进一步完善,比如除了“两癌”筛查

外,其他体检的经费标准太低,而且持续多年没有调整。特别是农医保体检,50元能做的体检项目非常有限,不能涵盖老年人的常见病,特别是肿瘤筛查项目。同时,60周岁以下人群的健康体检为30元/次,每两年进行一次,中青年人群对此兴趣不大。随着快节奏、生活的不规律,中青年群体往往是肿瘤、心脑血管、糖尿病的高发人群。党的十九大提出为人民群众

提供全方位全周期健康服务,沈杰希望区委区政府也能够提标扩面,优化免费健康体检政策。一方面,提高体检经费标准,增加体检项目,将60周岁以上农医保、城镇职工体检经费提高到每年150元/人。另一方面,扩大体检的受众面,将中青年再次纳入免费体检人群并提高标准,或根据不同的年龄设立不同体检周期、不同标准的免费体检服务,为市民提供更贴心的健康关怀。

停电信息

各用户:
2018年1月15日(08:30至16:00):因计划检修远东Q781线——塑北Q8145线建区甲支线1号杆开关后段停电,停电区域:建设村等。
2018年1月18日(08:30至18:00):因计划检修远东Q781线——塑北Q8145线建区甲支线1号杆开关后段停电,停电区域:建设村等。

00):因计划检修杨戴Q708线肖王甲支线开关后段停电,停电区域:肖王村等。
2018年1月18日(08:30至17:00):因计划检修阳光Q859线——阳光段Q3136开关后段停电,停电

区域:新龙畚村等。
以上线路因检修停电,遇雨顺延,希各用户注意!给用户带来不便,敬请谅解!
国网台州市路桥区供电有限公司
2018年1月8日

拟申请注销登记公告

路桥区农林技术推广总站、台州市路桥区农林技术推广总站(路桥区植物检疫站、种子管理站、区农作物病虫害测报站)拟向台州市路桥区事业单位登记管理局申请注销登记,现已成立清算

组。如与上述事业单位存在债权债务关系等,请自2017年12月27日起90日内向该单位清算组申报。特此公告。
台州市路桥区农业林业局
2018年1月9日

遗失声明

●遗失金清镇剑门港村林权证一本,证号:路林证字(2006)第1010000号,声明作废。