

区委第四巡察组向总工会反馈巡察情况

本报讯(记者 於徐阳)经区委同意,区委第四巡察组向总工会反馈巡察情况。7月31日上午,区委组织部常务副部长、巡察领导小组成员王赵勋对落实巡察反馈意见的整改工作提出要求,区委第四巡察组组长王宗华代表巡察组反馈巡察意见,总工会党组书记徐迪春作表态发言。

根据区委统一部署,2017年6月16日至7月15日,区委第四巡察组对区总工会进行了巡察。区委第四巡察组认真贯彻落实中央巡视工作方针和省、市、区委巡视巡察工作的部署要求,坚决落实政治巡察的要求,紧紧围绕加强党的建设这个根本,聚焦从严治党,把纪律挺在前面,以“六项纪律”为尺子,从严从实开展巡察工作。通过广泛开展个别谈话,认真受理群众来信来访,调阅有关文件资料等方式,深入了解情况,发现问题、形成震慑,顺利完成了巡察任务。区委巡察工作领导小组听取了巡察工作汇报,并向区委“五人小组”报告了有关情况。

王赵勋强调,总工会党组作为我区首轮被巡察单位,高度重视、主动参与、积极配合巡察工作。对于巡察组提出的反馈意见,要高度重视、认真对待,从严从实抓好整改工作。一要提高政治站位,增强政治觉悟。把巡察整改放在重要位置,牵住“牛鼻子”,紧盯薄弱环节,精准发力,把巡察整改的高标准要求落实到各项具体工作中去。二要坚持问

题导向,细化工作措施。党组主要负责人是落实整改工作的第一责任人,要第一时间召开党委会专题研究部署整改工作,明确整改责任和时限,切实做到条条要整改、件件有着落、事事有回音。三要树立规矩意识,重视成果运用。要举一反三,见微知著,从深化改革、健全制度、加强监管等层面探究解决思路,推动总工会各项事业不断发展。

巡察组指出,党的十八大以来,总工会党组认真贯彻落实十八大和十八届历次全会精神,牢固树立“四个意识”,认真落实中央、省委、市委党的群团工作会议要求,全面从严治党取得一定成效,在团结带领职工群众投入经济建设和改革发展中发挥了积极作用。但巡察中也发现了一些问题,主要是:在党的领导和建设方面,存在贯彻落实中央、省委、市委党的群团会议精神不够有力,听汇报多下基层调研少、布置任务多帮助指导基层少、党内政治生活不够严格、会议记录不够详实、资料保管不善;在党风廉政建设方面,区总工会党组党风廉政建设主体责任未落细压实,廉政压力传导不够有力,存在重业务轻党风廉政建设;在中央八项规定精神执行方面,机关效能建设管理不严,机关作风较为松散,食堂管理不规范;在选人用人方面,执行机构和编制相关政策法规不规范,中层人员选拔程序不够规范;在财经纪律执行方面,财务管理不够规范,部

分报销费用审核程序不严,专项资金管理不完善;在资产管理方面,对资产管理处置不善,存在闲置浪费现象。同时,巡察组对发现的问题线索,已按规定转区纪委、区监委、区委组织部等有关部门处理。

巡察组提出了七点意见建议:一要认真贯彻落实中央、省委、市委党的群团会议精神,确保工会“增三性、去四化”取得实效;二要严格遵守、认真执行党组工作的组织原则要求;三要全面落实全面从严治党主体责任和支持区纪委、区监委派驻纪检监察组落实监督责任;四要严格支部选举程序,严肃组织生活,抓好机关党建;五要正确选人用人;六要加大对党员干部在遵守政治纪律政治规矩、落实中央八项规定精神、依法依规办事、廉洁自律等方面的监督检查力度;七要依纪依规对违反规定的情况进行处理,建立健全并严格执行相关规章制度。

徐迪春在作表态发言时说,对巡察反馈意见要照单全收,勇于担当,提高政治站位,以“四个意识”高度认识巡察整改的重要性;要逐条研究,制定问题清单,明确责任人,按时间表挂牌销号,逐条整改落实;要举一反三,提升水平,更加自觉适应新常态,严守“六项纪律”;要推进改革,夯实基础,加强机关规范化、制度化建设,标本兼治,注重实效。

区委第四巡察组成员、区总工会领导班子成员出席反馈会。



日前,消防大队组织开展“霹雳行动2”夜查行动,对汗蒸、足浴场所火灾隐患进行“回头看”,确保辖区火灾形势高度稳定。当晚,检查人员兵分4路,重点对各场所的消防设施是否完好,应急预案是否制定,人员消防安全知识是否掌握,疏散通道是否畅通等进行全面检查。一旦发现隐患,要求负责人及时进行整改。此次检查,发现隐患68处,当场整改56处,临时查封2家,责令“三停”2家。
本报通讯员 胡茜茜 摄

“拍卖宝”来了 司法网拍实惠更实在

□本报记者 阮王琦 通讯员 苏锦民

临海的王先生因为工作和孩子上学的原因,一直想在椒江购买一套房子。之前,他也在法院拍卖平台关注过几套房子,但最终都因资金不足而放弃。今年5月,王先生在淘宝网司法拍卖频道看到区人民法院有一套椒江一鼎公寓房子在拍卖,便致电询问工作人员。得知该套房产可以申请按揭贷款,心动已久的他马上赶到区人民法院进一步了解情况。

为了进一步扩大网拍受众面,让有按揭需求的竞拍人也能参与司法竞拍,今年4月,区人民法院创新房产网拍按揭贷款,积极与光大银行台州分行、交通银行路桥支行签订会议纪要,银行推出了“拍卖宝”业务,向竞拍人开启网拍房产的按揭贷款服务。竞拍人在中标后,可以向上述两家银行申请房产按揭贷款,银行直接将拍卖余款汇入该院指定账户,再与竞拍人办理抵押手续。之后,买受人按期向按揭银行支付月供。

自区人民法院在淘宝网实行司法拍卖以来,往往是浏览围观的多,真正参与竞拍的人少,究其原因,“没钱”是最大的问题,虽然网拍的房子比市场便宜,但规定短时间内全部资金到位,让很多人望而却步。

王先生在递交材料后,很快通过了审批,并在之后的拍卖中顺利拍得了该房屋。日前,王先生在区人民法院法官见证下与交通银行签订贷款协议,成为了“拍卖宝”业务第一位受益者。

区人民法院执行局局长陆金铨表示,司法拍卖是否顺利实现决定着执行申请人的合法权益能否最大化得到保障,所以网拍贷款工作的推进既给参与网拍群众带来了便利,又能促进申请人执行款的有效兑现。

今年上半年,区人民法院共通过淘宝网平台上传拍品117件,成交97件,总成交金额2.89亿元,同比上升175.96%。一拍成交率达91.49%,网拍平均用时缩短至36.4天,提速32.53%,创历史新高,实现竞拍效率与效果“双赢”。

据了解,在案件执行过程中,司法拍卖的不动产已由司法机关对其合法性、证照完备性真实性进行了严格审查,包括租赁、抵押、查封等相关情况。因法院公告的公示信息具有公信力,所以其成为竞买人的“定心丸”。同时,法院将对网络司法拍卖活动的后续行为进行监管协调,对司法按揭款进行有效管理,为买受人和银行提供法律支持,防范交易风险。



地税窗口入驻金清 群众家门口就可办税

本报讯(通讯员 凌辰 吴琳璐 李宣臻)7月31日,地税局正式进驻行政服务中心金清分中心,设立不动产交易登记综合窗口,正式开展房产交易税费结算业务。这意味着以后家在金清镇、蓬街镇的群众不用再跑远路,在家门口就能办理房产交易业务,享受房产交易缴税登记“一站式”服务,体会全面推进“最多跑一次”改革带来的便利。

一直以来,全区的房产交易业务都要到区行政服务中心进行统一办理,这

对于我区东部沿海地区的群众来说既耽误时间,又耗费精力。而作为浙江小城市培育试点的金清镇,房产交易量持续攀升,办理业务需求不断增大。

为方便纳税人就近办理房产交易业务,让纳税人少跑路,地税局结合当地实际,科学规划合理布局,与相关部门进行多次协商,终于打破层层壁垒,实现地税窗口进驻行政服务中心金清分中心。

该窗口受理全区范围内土地、房屋权属转让(转移)的涉税业务,实现了不动产

交易涉税业务的全城通办。办理流程只需向国土窗口提交一次相关资料,便可向地税窗口办理纳税申报和税费结算,结算后转入国土窗口直接办理权属变更登记手续,省却纳税人材料的重复报送,真正实现国土、地税窗口联合办理,让群众就近“跑一次”,为群众办税“加速度”。



为树立良好的文明之风,还公园和中央山一片“净”土,同时也给自己一个锻炼的机会,8月5日6时许,台州章氏骨伤医院的20名志愿者身穿红色志愿者服,手拿火钳和垃圾袋,兵分2路在中央山公园内和中央山脚下捡拾垃圾。据了解,该院学雷锋志愿者服务站目前已吸收院内外志愿者40余人,他们借助创建全国文明城市之机,在院内开展无烟、1米线引导、文明停车等活动,在院外开展环保、敬老等活动,为城市添彩。本报通讯员 赵 焕 摄