

# 排头兵跑出了加速度

## ——旧城改建工作群体扫描

□本报通讯员 吴敏超 陈梦园 周冰洁

6月21日17时30分,旧城改建各组签约率全面突破90%!当消息在旧城改建工作群里传开,鼓掌、点赞,各种欢欣的表情如花绽放。作为路桥街道的1号工程,旧城改建自按下“合力助跑”的快进键后,各工作组日夜奔跑在旧城改建工作岗位上,他们是旧城改建的排头兵,跑出了加速度!

### 挂图作战 强力攻坚显定力

“好消息,又签下一户啦!”邮亭组留守的工作人员一接到喜讯,马上在一块大大的签约情况表上,用红色记号笔填上地点、时间和姓名。从一张空白表到现在密密麻麻地写满字,邮亭组敢于公开公示,敢于动真碰硬。在几次“拔钉”行动后,邮亭组的签约率排到了前列。而这个点子真正成为好点子,也是学习借鉴的结果。以工作细致著称的话月组就是他们的榜样之一。

话月组也是最早挂图作战的政策处置组之一,在他们的签约图上画满了绿色方块,是根据已签对象户的住址进行绘制的,每天都实时更新。此外,话月组还特别重视以问题为导向的疏通和以目标为导向的突破。比如对一些特殊拆迁户,包括子女众多、有实际困难,或者有特殊利益诉求的拆迁户,他们会进行多次研讨和服务跟进,对不同的补偿方案进行逐一分析,分清其中利弊,尽量在政策制度的框架下为拆迁户争取最大利益,以满足他们的需求。从落后到赶超,话月组的“贴民心、办实事”为他们留足了后劲,也彰显了他们的定力。

在图表的制作上,后蔡组可以说是一个加强版。走进他们的办公室,你会发现墙上挂满了各种各样的表格和彩图。最早的一张图是走访进度图,最后的落款是1月12日,接着依次排开的是初评工作计划表、评估进度图、签约进度图、签约工作推进计划表、签约进度表。他们每一天的工作、每一天的收获都一目了然。据副组长金鹏介绍,这些计划表和进度图早已印在他们的脑海里,也只有在这个基础上,他们才能够坚持每天的必修课:仔细梳理、寻找突破、分类施策、有效劝说。作为年轻干部比例较高的一组,敢拼、敢闯、敢想、敢干是他们的优势。正是这股咬定青山不放松的劲头,让他们在旧城改建工作中取得了不俗成绩。

### 寻方抓药 悉心服务暖民心

潞河河东组的情况大不相同,这是一支集结了“老中青”干部的黄金组,临退休老干部的主动作为、中青年干部的快步跟上,为旧城改建工作谱下了和谐曲。“说对的话、找对的人、办对的事”是这一组的招牌。譬如他们找到了原粮油厂党支部书记王胜和退休老干部等人帮忙一起做群众工作,按照群众的思考方式去想问题、看问题,再用群众易懂的语言对政策部分进行透彻地解析。每逢有市、区领导过来督查,总会有一些村民围上来说上几句感激的话:“这些同志是真的好,很替我们着想!”看着村民们诚挚的目光,听着他们朴实的话语,很多在外奋斗的同志们也都为之动容。

“放心吧,你们反馈的我们都记录在电脑里了,会第一时间反馈给评估单位,如果有差错马

上更正,你们就放一百个心吧。”不论大中午还是大晚上,古街牌前、殿北、大操场组都有工作人员在接待群众。“赶进度是我们的希望,但慢工出细活也是我们的坚持。”副组长丁林金说,“来到旧城改建这个大家庭,我们就得荣辱与共,希望能再加加油。”面对顽疾,他们寻方问典,越挫越勇。他们一次次拉高标杆,以寻求更大的突破。

### 分类施策 群干一心抓实干

单位房组和其他工作组有所不同,在长时间的推进过程中,他们发现解决企业的后顾之忧是顺利签约的关键。路桥皮鞋厂有部分厂房在拆迁范围内,但在红线外有三个点位。发现这一情况后,单位房组工作人员马上和城建集团、人力社保局、经信局等单位联系,多次上门对接,帮助他们解决红线外部分厂房的收购问题,并对该企业进行彻底改制。从督促员到服务员的转变,是单位房组不畏虚枪比“干练”的真实写照。正是他们全面排摸比干劲、分类施

策比干练的实干精神,让他们闯过了评估关、挺进了签约关,如今他们还在为签约工作的完美收官而努力。

集体组作为政策处理组中率先签约的一组,所有工作人员都是具体工作的推进者,也是“良一120精神”的实践者。在这过程中,涌现了很多群干一条心的先进事例和典型,包括发动村里新一届班子分头排摸、集体讲案;找到村里的一些“老娘舅”一起上门做工作,面对疑难问题,多听建议、拿好主意;逐条对比,为群众在政策范围内算一笔清清楚楚的经济账等。群干打成一片的工作方式,拉近了距离,为集体组整体工作奠定扎实基础。

“既然街道选择我们组作为排头兵、先锋队,我们就得拿出排头兵、先锋队的魄力、定力和战斗力。”路桥街道常务副主任梁啸多次在专题会议上为组员们加油。他还表示,旧城改建所有的工作都是集体努力的结果,都是合力助跑的结果,同心同德、同向同行是大家奋力攻坚、踏浪前行的关键。



签约现场

再突破 再刷新

# 国有房屋拆迁安置协议签约率达90%

本报讯(记者 潘璐萍)6月21日23时,路桥街道旧城改建指挥部灯火通明,人来人往。自本区推进旧城改建工作以来,这样的情形对指挥部拆迁工作人员来说已是常态。

“阿姨,选择这种安置方法对吗,如果没有其他问题,请在这里签约。”古街话月组的一位拆迁工作人员正在协助拆迁户签约。过了饭点,该组近10户拆迁户,陆续过来洽谈、咨询、签约,所有人都在不停地探讨、交流,时间很快到了23时,但古街话月组的拆迁工作人员丝毫没有松懈,不停地为拆迁户们答疑解惑,助其完成拆迁安置协议签订。

自本区旧城改建签约工作进入总攻阶段,国有土地组的所有拆迁工作人员,团结一心,众志成城,克难攻坚,力求当天国有房屋拆迁安置协议签约率达90%。路桥街道旧城改建指挥部的潞河河东、潞河后蔡、古街邮亭、河东、古街牌前、殿北、大操场,古街话月,单位房共6个工作小组主攻国有土地上的房屋拆迁工作,自确立了21日签约率力争达90%的目标后,各组人员纷纷展开多种“攻势”,确保圆满完成目标。

因为每组划分的区域不同,所面临拆迁户的诉求也存在差异性,国有房屋拆迁安置协议签约率各不相同,面对目标要求,压力也不同。古街话月组根据要求,仍需拿下22户拆迁户才能达到目标。面对这一局面,该组人员没有丝毫懈怠,而是认真梳理拆迁户未签的原因,逐一突破解决。古街话月组所划分的区域地处路桥街道旧城区块的核心地段,房屋年代久远,一些房屋公共区域存在产权归属纷争,如在中堂这一区块,许多拆迁户存在确权异议;此外,还有一部分拆迁户对政策存在疑虑,一时难以决定。

当天,古街话月组拆迁工作人员与城改办、房管、国土等部门一起,对存在异议的中堂区块进行确权,并召集相关拆迁户进一步协商,最后助其成功签约。另外,对于存在疑虑的拆迁户,该组拆迁工作人员再次上门服务,向其进一步解释政策要点,化解了部分拆迁户心中的疑虑,并进行签约。在古街话月组所有组员的共同努力下,完成了该组国有房屋拆迁安置协议签约率达90%的目标。古街牌前、殿

北、大操场组也遇到了一些特殊情况。在这一区块的拆迁户中,有一部分人怀旧情节重,对老宅较为留念,一时难以接受拆迁,在该组拆迁工作人员多次上门交流时,都加以拒绝。不过随着旧城改建工作不断推进,以及拆迁工作人员不停上门解说,该批拆迁户逐步理解了改建工作的重要性与必要性,愿意支持拆迁工作,并陆续签约。古街牌前、殿北、大操场组也按时完成了目标。

“自目标确立以来,各组人员紧盯目标,展开工作。各组互通信息,寻找本组内未签拆迁户,协助其签约;包干到户,各组人员认真梳理未签拆迁户情况,上门服务签约;发动拆迁户中的公职人员、党员、干部率先垂范,带头签约,促进国有房屋拆迁安置协议签约工作。”路桥街道党工委副书记张春伟介绍,通过大家的共同努力,终于在规定时间圆满完成既定目标。接下来,对于仍未签约的拆迁户,各组拆迁工作人员要持续上门服务,听取相关诉求,建立一档一案,力求在政策范围内解决他们的诉求,促进其签约,助推我区旧城改建工作。



## 为旧城改建来签约 老华侨催儿把国归

□本报记者 梁亦慰

80岁华侨金仁志站在位于古街社区元宝池47号的祖宅中,看着已经腾空的上下两层住房,感慨良多。一个多月前,她积极配合路桥街道旧城改建工作,签订了拆迁协议。

老人说,年轻时,她一直在上海红房子医院工作;退休后,又被美国一所医院聘用,继续从医。几年前,她因为想念家乡,回到了祖国,一直居住在位于元宝池的老宅中。路桥街道旧城改建攻坚战打响后,她通知远在美国的儿子千里迢迢赶回国,商量拆迁事宜,很快便完成了签约。

“两个月前,孩子特地请假从美国回来,和我一起商量拆迁的事情,我们的想法一致,认为必须顾全大局,服从国家的需要。”老人回忆说,街道工作人员态度非常好,多次主动上门为她宣讲相关政策。关于拆迁的事,她遇到了不懂的问题,只要一个电话打到街道办事处,便能得到耐心地解答。

完成签约后,老人按照一次性补偿的政策,一面腾空房屋,一面加紧选购、装修新宅。不久前,她住进了位于耀江广场的新房中。“新房子不如老房子空间大,但我一个人住,也够了。”老人说,虽然住进了新房,但在旧宅交房前,自己还是会时常回去,与老邻居聊聊天家常。

站在祖宅前的小花园中,看着父亲亲手种下如今已枝繁叶茂的大树,老人的眼中满是回忆与不舍。“把这间老房子交出去,有些心痛,但为了配合政府工作,建设更美丽的路桥,还是值得的。”离开老宅前,老人走过每一个房间,检查门窗是否关紧。她说,虽然已经签订了拆迁协议,但房子还没交出去,必须要保证它的完好,只有把钥匙交给了政府,才能真正安下心来。

## 向战斗在一线的路桥铁军致敬

□南官平

截至6月21日17时30分,我区历史上规模最大的旧城改建项目全线突破签约率90%大关。这一消息振奋人心,令人欢欣鼓舞。

4月28日,良一村集体签约100%;5月11日,蔡於村完成签约100%;昨天,旧城改建项目全线突破签约率90%,这当中凝聚着一线干部群众的付出和努力。

几个月来,区四套班子领导、路桥街道全体机关干部、区级机关旧城改建工作组、各村(居、社区)干部,大家齐心协力,紧盯任务,困难面前不低头,不达目标不罢休,风雨无阻,日夜兼程,用工作的实绩再次诠释了“路桥精神”。

他们当中有生病的家人、怀孕的妻子,但他们说:“任务当前,得先把眼前最紧迫的事情完成,对家人的歉疚只能以后补偿。”他们当中有自身身体不是很好的,但他们说:“看大家都这么拼命干,能发挥自己最大的力量,和团队一起完成目标,比什么药都管用。”结束一天的工作,他们最常说的一句话是:“走,回家!”这里的家是旧城改建指挥部,他们已经把这里当成了自己的家,把工作当成了全部的生活。每一个数字的爬升,都凝聚着每个日夜的蹲点守候和苦口婆心。

日月交辉,肝胆相照,一片赤诚架起了干群之间的“连心桥”。一言九鼎、说到做到,信守承诺让群众吃下了“定心丸”。至此,活力新区再次绽放出绚丽的新色彩,美丽路桥再次踏上了快速发展的直通车。而他们却说:“这一切还没有完成,我们要从零开始,开始新的征程。”

向战斗在一线的路桥铁军致敬,是你们,用铁的意志、铁的决心、铁的纪律、铁的作风,铸就了路桥明天的辉煌。

今日时评