

打造典雅的现代新生活

解读蓬街镇杨府庙居建设项目建筑设计方案

□本报记者 陈 璐

杨府庙居建设项目位于蓬街镇,建设用地南临环镇北路,东临高建北路,总用地面积为4452平方米。

此次总体布局较为简单,由一块地块组成,地块上会布置1幢建筑物,出入口主要

设置在南面环镇北路上。

关于建筑单体,一层层高均为5.6米,2层及以上的层高均为3.5米,其建筑总高度为23.950米。大家所关心的建筑立面风格,将会采用浪漫典雅风情,即采用二段式建筑立面分隔,最上面会采用米黄色面砖饰面,最下面采用棕色大理石饰面,线角采用米黄

色涂料,同时还会打造宽敞明亮的玻璃窗。

总之,希望通过精心设计,创造出具有大众性、特色性、科学性的可持续发展的新型室内外空间环境、生态环境、人文环境,在建筑形式、建筑技术及材料使用上有所突破,达到先进性及新颖性,从而更好地满足城市居民现代生活的发展要求,更加符合他们的居住需求。



规划处贯彻落实市五届一次党代会精神

内化于心 外化于行

本报讯(记者 陈 璐 通讯员 林 蓉)3月13日,规划处组织全体干部职工认真学习贯彻市五届一次党代会精神,要求把贯彻落实好市党代会精神作为单位建设的重要政治任务,并研究部署全年城乡规划工作各项任务。

大会全面总结了市四届一次党代会以来取得的显著成绩,准确把握了台州所处的历史方位,科学确立了把台州建设成为独具魅力的“山海水城、和合圣地、制造之都”的

战略目标,统筹部署了奋力完成三大历史任务的工作举措,明确提出了坚定不移推进全面从严治党、全力打造引领赶超发展的台州铁军的具体要求。

通过专题学习、集中教育等方式,使全体干部职工对会议精神更加透彻了解,也为今后的工作指明方向、明确目标。

首先,从思想上高度重视,将会议精神内化于心。做到原原本本学、联系思

想、联系工作学,把学习党代会精神所焕发出来的政治热情转化成为抓好工作的激情和担当,从而推动城乡规划工作在原有基础上做得更好。

其次,要在行动上积极比学赶超,将会议精神外化于行。以党代会确定的工作目标,着眼重大攻坚项目,积极谋划规划,统筹安排时间进度,落实好“最多跑一次”行政效能改革,实现精准发力补短板,全力以赴促提升。

美丽公路激发商都新活力

(上接1版)

2016年,我区美丽公路工作在全市考核中,名列各县(市、区)第一。随着美丽公路建设的推进,公路边、国道道旁、乡村公路沿线的杂乱堆放被清理了,取而代之的是一路漂亮风景。樟树、桂花、草皮等各种苗木沐浴着阳光雨露,释放着新鲜空气……

造一片景:美丽公路融入路

在迎宾大道边,整片的红叶石楠,一株株整齐有序排列的桂花树、香樟树、黄山栎树等令人眼前一亮,这条精品示范路建设已完工。

迎宾大道也是美丽公路建设的一条精品示范路,在改造过程中,当地结合两边城镇化的特点,进行路面拓宽、翻新的同时,在一些节点路段修建了长廊、游步道,增设驿站,为当地群众和过往车辆提供休闲小憩的场所。

市民陈先生说:“以前路面坑坑洼洼,垃圾成堆。现在绿化搞得很好,傍晚时分,我们都喜欢来这里散步。”

“设计时结合了城市道路的功能,把两边土路肩改成人行道,增设凉亭、绿道等,满足群众一些功能性的需求。”交通建设集团副总经理陈剑波说。

院路线是路桥主城区与甬台温高速公路的主要连接线,也是路桥的西入城通道。我区

投入9000万元,将这条道路从四车道改为六车道,并进行绿化美化。在道路施工过程中,相关部门还采用了新技术,增加行车的安全性和舒适度。

“我们引进的浅层注浆新技术,有助于提高路基的承载力,也可防止新老路基之间的沉降。”交通运输局建设科负责人陶普正说。

据悉,2016年,我区围绕打造“空港美丽大道”和“滨海休闲大道”精品线的目标,全区美丽公路建设安排创建29条72公里,总投资额约1.5亿元,为历年来里程最长和投资额最大的道路。

富一方地:激发商都新活力

一路向东,车子在画中行,在美丽公路的尽头,笔者看到了更大的惊喜——这是一座欣欣崛起的滨海工业园区,浙江巨东、浙江巨科等大型企业已经进驻,而很多厂房仍在建设中,吉利V项目汽车零部件配套企业已入驻,并有德国埃贝赫、韩国东洸、西瑞德、美国延峰江森、瑞典希捷、韩信物流等企业进驻。

这座沿海工业新城,是台州沿海产业带建设的先行区、开发区工业建设的主战场,更是台州湾循环经济产业集聚区核心区块之一,工业年产值超过50亿元。而直通园区的东方大道,因其宽敞与高质,受到了很多企业的称赞。不少企业主坦言,公司每年的运输量很

大,选择在此落户的主要条件之一就是公路品质档次高,运输便捷。

机场北路和机新南路美丽公路的“驾到”,自然拉动了周边区域的开发与建设,还带动本地段区域经济的发展,提高地域经济价值。房地产商愿意把高档住宅建在周边,土地资源得以充分开发利用,加快可用土地增值速度及功能转换。

蓬街镇金华村是小有名气的“铁扫帚村”,村里种着千余亩金丝草,这是制作铁扫帚的原材料。曾经,一些来村里收购铁扫帚的客商抱怨:“扫帚虽好,但运输着实不便。”如今,75省道直接打通,等于是把客商“送”到了家门口。

笔者还了解到,蓬街镇新星村也有很大一部分村民的收入依靠金丝草加工。借着交通便捷的“东风”,村两班子筹划着在村里建一个扫帚集中交易市场,不仅能让村民的口袋鼓起来,更能聚集人气。

农业大户老曹几年前想把火龙果、葡萄基地搬到云南去,现在这想法彻底打消了。“水果运输就怕途中耽误,现在有了‘快速路’,水果可直达高档超市。”老曹对这条“快速路”很是满意。

金清镇九塘的金清港地带,阳光、沙滩、碧波荡漾,还有那一艘艘“高大上”的游艇,这里成了名副其实的“小三亚”。“交

通便利了,小镇才能吸引更多的人前来。”行宫国际游艇俱乐部投资方之一——民本控股有限公司董事长梁小恩说,各类与游艇相关的驾驶培训、海岛游览、会展赛事等也受到了越来越多的关注。

路畅景美、配套设施齐全,产业项目才能顺利引进来,让毗邻大道的村庄因路而兴、因路而美。依靠农业发展的农村,如今发生了翻天覆地的变化,美丽公路吸引着黄琅工业园区、金属资源再生基地等园区的落户,吉利V项目、双菱新能源汽车动力电机项目等一大批重大浙商回归项目也成为我区经济增长的“新高地”。

“东部路网的建设,串联起了椒江、路桥、温岭、集聚区这4个台州经济发展的核心区块,对沿海产业带的发展及沿线的经济增长起到重要作用,还能极大改善金清镇、蓬街镇的交通条件。”交通部门相关领导说道。

美了发展环境,就能引来“金凤凰”。路滨线、75省道、机新南路、机场北路等美丽公路把飞龙湖片区、环中央山片区、商贸物流片区、城市综合片区四大片区和沃尔沃汽车小镇、金清游艇小镇、美印小镇三大特色小镇有机串联起来,集聚各类高端要素,这有利于将四大片区和三个特色小镇打造成城市的新标杆,并打造城景一体、产城融合、山水互动的秀美城市。



抓进度 促品质 出成效

规划处做好小城镇环境综合整治规划引领工作

本报讯(记者 陈 璐 通讯员 林 蓉)我区小城镇环境综合整治共涉及7个镇(街道),其中2017年需考核达标的镇(街道)有峰江街道、新桥镇、横街镇、金清镇;2018年需考核达标的镇(街道)有螺洋街道和蓬街镇;桐屿街道需在2019年考核达标。

为做好这项工作,去年以来,规划处认真贯彻落实市小城镇环境综合整治行动会议精神,严格按照先规划、后许可、再建设的工作要求,认真编制小城镇环境综合整治规划,着力补齐我区小城镇发展的短板。

一方面,规划处紧紧围绕“五个抓”的工作思路来落实小城镇环境综合整治工作,一抓考核时序,二抓规范编制,三抓科学操作,四抓特色风貌,五抓交流学习。另一方面,依照《浙江省小城镇环境综合整治技术导则》,切实提升小城镇环境综合整治的规划成果水平,同步推进历史文化保护工作,着力形成有记忆的街区、有故事的小镇。“我们一定会抓紧时间,提高效率,尽早完成,把时间留给项目实施,把小城镇整治做到实处,争取早日出形象。”规划处一分管领导说道。

首先,做到多沟通抓进度。该处多次组织各镇(街道)召开路桥区小城镇综合整治对接会,传达市规划引领组下达的文件和编制要求,并按照《浙江省小城镇环境综合整治技术导则》要求协助四镇三街道全面启动小城镇环境综合整治规划工作。

其次,做到严把关促品质。对镇(街道)上报的方案进行初稿会审,对方案不够理想、进度不够快的镇(街道)及时发函督促加快编制进程。同时,由区政府组织各镇(街道)小城镇整治规划进行集中评审,邀请市小城镇整治办规划组莅临指导。通过集中评审,明确了各镇(街道)小城镇环境综合整治规划项目库和任务清单。

再者,做到掌好舵出成效。根据目前已经形成的小城镇环境综合整治方案成果初稿,规划部门积极协助各镇(街道)按照《浙江省小城镇环境综合整治技术导则》《关于开展全省小城镇环境综合整治规划备案工作的通知》《省、市小城镇环境综合整治行动考核办法》等文件检查核对文本,及时上报区政府审批,并做好备案工作。同时,要求2017年需考核达标镇(街道)3月底前完成备案,其他镇(街道)在5月前完成备案。

遗失声明

遗失王建卫契证一本,房屋坐落:路桥区墨池路40、42、46、48、50号,契证编号:000000080002053,声明作废。

变更公告

台州市路桥区金清镇商会由原地址路桥区金清镇政府大楼611号搬迁至浙江金龙电机股份有限公司办公大楼6楼(金清大道西999号),特此公告。

台州市路桥区金清镇商会
2017年3月15日