

规划一座活力之城 打造一个美丽之都

且看我区2016年的规划工作

□本报记者 陈 璐

2016年,既是“十三五”规划实施的第一年,也是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年。作为重要的开局之年,规划引领的作用也愈发明显。

为了让路桥这座活力之城建设得更加美丽,也更具发展潜力,规划管理处按照区委区政府的工作要求,积极探索规划引领发展新思路,不断加强规划编制和研究。经过不懈努力,我区的规划审批效率日益提高,在服务重点工作方面也更富有成效。

科学规划 让城市更美好

2016年,关于城市规划的一项重头戏,就是根据《台州市城市总体规划》修编工作要求,对原市和镇总规进行梳理。过去一年,该处通过与多部门加强规划对接,与各管委会和各镇(街道)强化项目对接,以及与工业主管部门加强工业用地布局对接等途径,促使总规修编工作更好地满足“十三五”期间我区社会经济和城市建设发展要求,切实发挥规划引领作用。

值得一提的是,按照总规的修改方案,全面启动了金清、蓬街、横街和新桥等四镇总规的修改工作。目前,已经顺利完成了金清镇总规修改必要性的报批工作和总规修改方案,蓬街等三个镇的总规修改必要性论证报告方案。同时,还专门协助四镇三街道全面启动了小城镇环境综合整治规划工作,现已全部完成规划委托和初步方案规划。

2016年,规划管理处还有一项特色工作,即组织编制重点区块的城市设计和规划研究,加快推进特色小镇规划。记者了解到,我区现已组织编制完成了沃尔沃小镇城市设计,正在组织编制七彩巨轮小镇概念方案;已协助金清镇组织编制完成了游艇小镇概念规划方案,协助新桥镇组织编制完成了美印小镇初步方案。同时,还基本完成了城中村改造区块的城市设计、峰江老金属再生园区及周边区块空间研究等。

除了规划大的重点区块,该处还高度重视村民点的规划编制。针对村民建房影响大、村民点有规划但落地难等问题,牵头召开了“路桥区美丽乡村暨农房规范化建设现场会”,决定按照“一次性规划、分期实

施、统一标准”的原则,明确村民建房规划审批流程、村庄(村居点)布点规划、村庄规划(村居点建筑方案)、农房标准图集管理体系等。要求全区强制推行村民建房不超过三层,严格按照标准图集建房,逐步实现打造美丽乡村的目标。

提速增效 让服务更优质

2016年,另一项值得一提的创新工作是,采用公开招标的方式,建立了《2016—2018年度规划行业小额工程承包人名录》。目前,已经核准进入该库的规划或建筑设计单位共19家,测绘单位共6家。

今后,我区50万元以下的测绘项目、规划设计项目招投标程序将大大简化,因为小额工程招标人可直接在名录库内选取承包商。当然,名录库将实行动态管理,实施周期为2年,2年后将重新进行招标。

不难发现,创建小额工程承包人名录库不仅有利于缩短周期、简化流程、规范交易,也大大节约了公共服务资源,使得公共服务资源在分配上更加合理。同时,也强化了政府性投资小额工程建设项目的招投标管理,体现了我区招投标管理工作的创新与完善。

此外,为更好地提升规划审查效能及质量,规划管理处还严格执行市区城乡规划“一日审查”制度。即对台州市区的重要城乡规划和建设项目,按照交叉互审、集中审核、联合终审3个阶段,实行“一周一报、一日审结”,集中在每周一日内完成审查,无异议的直接办结。如此一来,大大提高了服务效能。

攻坚克难 抓重点工作更给力

2016年,空闲土地整治与利用、打通断头路、内环路攻坚和城中村改造“四项城建难题专项行动”如火如荼开展,攻坚号角在我区全域吹响。

规划管理处针对“四项城建难题专项行动”专门成立了重点工作领导小组。除了按照任务分工落实责任领导、责任科室专项推进外,还实行挂图跟踪,实时更新信息,按月通报进度。同时,加快这四项工作所涉及到的规划审批,将涉及的项目全部列入重点项目,落实专职分管领导来抓进度,做到一事一号,落实一件,注销一件,全程跟踪落实。

除了为专项行动保驾护航外,规划管理处还全力完成省考核工作。去年,该处认真完成了考核所要求的15个历史建筑图集编制。据了解,他们在对我区历史建筑全面摸底调查的基础上,挑选出了任氏民居、谢氏民居、肖王路廊、打网桥、唐里街93-99号民居等15处历史建筑,根据各历史建筑的本身价值和环境特点,以保存历史环境为前提,划定保护范围和建设控制地带两个层次。同时,进一步明确每个历史建筑的保护和利用原则、保护区划定和规划控制要求、建筑保护模式、保护要求等内容,为我区历史建筑的规划管理提供指导依据。



高标准谋划 打造复合型特色街区

旧城改造区块城市设计方案讨论会召开

本报讯(记者 陈璐 通讯员 林蓉)近日,我区召开了旧城改造区块城市设计方案讨论会。城改办、规划管理处、城建集团、国土资源分局及路桥街道、路北街道等相关部门负责人参加会议。

据了解,旧城改造区块位于路桥街道内,包括良一、蔡於等5个村,北至路桥大道、西至银座街和月河街、南至邮电路和永跃路、东至泰隆街,规划总用地面积约108.3公顷。该区块的功能定位为集文化体验、休闲旅游、时尚创意、绿色居住于一体的居、业、游复合型特色街区。功能结构以“历史文化轴”“创意休闲轴”为引擎,融合了历史街区片、文化街区片、外围居住区片等三大片区。其规划目标是以历史文化为灵魂,以创新引领为动力,打造可欣赏的历史风俗画卷,城市文化名片、可体验的市井生活场景,情感记忆纽带、可消费时尚休闲街区以

及特色游玩场所。

讨论会上,深圳市建筑设计研究总院详细介绍了我区旧城改造区块城市设计及专项研究的设计方案,并以PPT的形式展现了设计成果及鸟瞰图。

会议就旧城改造工作提出了三点要求,一要突出重点、分步推进。解决重要区块、重要节点的拆迁安置事宜,重点突围,循序渐进,各个击破。二要统筹考虑、总体平衡。树立起全局意识,在资金上、体量上做到总体平衡,确保在3年内实现改造区块快迁、快拆、快建、快安置。三要加快推进、早出形象。主入口、重要节点等区块要进一步突出亮点和特色,公共配套设施的功能布局要进一步完善,以及尽量挖掘地下空间来缓解路面停车压力。

开弓没有回头箭。旧城改造区块的拆迁及安置政策需尽快出台,并落实到位,从而全面保障城中村改造工作。

加强安全风险管控 实行一票否决

《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》系列导读(四)

□本报记者 阮王琦 整理

(一)加强安全风险管控 安全风险如何管控?

地方各级政府要建立完善安全风险评估与论证机制,科学合理确定企业选址和基础设施建设、居民生活区空间布局。高危项目审批必须把安全生产作为前置条件,城乡规划布局、设计、建设、管理等各项工作必须以安全为前提,实行重大安全风险“一票否决”。加强新材料、新工艺、新业态安全风险评估和管控。紧密结合供给侧结构性改革,推动高危产业转型升级。

位置相邻、行业相近、业态相似的地区和行业要建立完善重大安全风险联防联控机制。构建国家、省、市、县四级重大危险源信息管理体系,对重点行业、重点区域、重点企业实行风险预警控制,有效防范重特大生产安全事故。

(二)强化企业预防措施 企业如何做?

企业要定期开展风险评估和危害辨识。针对高危工艺、设备、物品、场所和岗位,建立分级管控制度,制定落实安全操作规程。树立

隐患就是事故的理念,建立健全隐患排查治理制度、重大隐患治理情况向负有安全生产监督管理职责的部门和企业职代会“双报告”制度,实行自查自改自报闭环管理。严格执行安全生产和职业健康“三同时”制度。大力推进企业安全生产标准化建设,实现安全管理、操作行为、设备设施和作业环境的标准化。开展经常性的应急演练和人员避险自救培训,着力提升现场应急处置能力。

(三)建立隐患治理监督机制

隐患治理如何监督?

制定生产安全事故隐患分级和排查治理标准。负有安全生产监督管理职责的部门要建立与企业隐患排查治理系统联网的信息平台,完善线上线下配套监管制度。强化隐患排查治理监督执法,对重大隐患整改不到位的企业依法采取停产停业、停止施工、停止供电和查封扣押等强制措施,按规定给予上限经济处罚,对构成犯罪的要移交司法机关依法追究刑事责任。

严格重大隐患挂牌督办制度,对整改和督办不力的纳入政府核查问责范围,实行约谈告诫、公开曝光,情节严重的依法依规追究相关人员责任。

(四)强化城市运行安全保障

城市运行安全如何保障?

定期排查区域内安全风险点、危险源,落实管控措施,构建系统性、现代化的城市安全保障体系,推进安全发展示范城市建设。提高基础设施安全配置标准,重点加强对城市高层建筑、大型综合体、隧道桥梁、管线管廊、轨道交通、燃气、电力设施及电梯、游乐设施等的检测维护。完善大型群众性活动安全管理制度,加强人员密集场所安全监管。加强公安、民政、国土资源、住房城乡建设、交通运输、水利、农业、安全监管、气象、地震等相关部门的协调联动,严防自然灾害引发事故。

(五)加强重点领域工程治理

重点领域有哪些?

深入推进对煤矿瓦斯、水害等重大灾害以及矿山采空区、尾矿库的工程治理。加快实施人口密集区域的危险化学品和化工企业生产、仓储场所安全搬迁工程。深化油气开采、输送、炼化、码头接卸等领域安全整治。实施高速公路、乡村公路和急弯陡坡、临水临崖危险路段公路安全生命防护工程建设。加强高速铁路、跨海大桥、海底隧道、铁路浮桥、航运枢

纽、港口等防灾监测、安全检测及防护系统建设。完善长途客运车辆、旅游客车、危险物品运输车辆和船舶生产制造标准,提高安全性能,强制安装智能视频监控报警、防碰撞和整车整船安全运行监管技术装备,对已运行的要加快安全技术装备改造升级。

(六)建立完善职业病防治体系

职业病防治如何管理?

将职业病防治纳入各级政府民生工程及安全生产工作考核体系,制定职业病防治中长期规划,实施职业健康促进计划。加快职业病危害严重企业技术改造、转型升级和淘汰退出,加强高危粉尘、高毒物品等职业病危害源头治理。健全职业健康监管支撑保障体系,加强职业健康技术服务机构、职业病诊断鉴定机构和职业健康体检机构建设,强化职业病危害基础研究、预防控制、诊断鉴定、综合治疗能力。完善相关规定,扩大职业病患者救治范围,将职业病失能人员纳入社会保障范围,对符合条件的职业病患者落实医疗与生活救助措施。加强企业职业健康监管执法,督促落实职业病危害告知、日常监测、定期报告、防护保障和职业健康体检等制度措施,落实职业病防治主体责任。