



累了吗,来凉亭
坐坐,享受肥美水草
和花儿的拥抱。

遍布各处的蛇目菊向着太阳傲然而立。

见证“三改一拆”下的美丽嬗变

□本报记者 卢 凯 通讯员 张 丽

石浜山脚下的人峰公园建在“三改一拆”后的土地上,于2015年9月开园,是一座集“生态、自然、野趣”为一体的森林式休闲公园。

为营造园内山花烂漫的绚丽景观,园林处的工作人员们煞费苦心,利用原有地形,以植物造景为主,形成了层次鲜明的景观。在地被种植上首次尝试木本和草本混播的自然组合配植形式,营造出了自然生态的植物景观效果。“我们选用金鸡菊、蛇目菊、松果菊、黄花决明、高羊茅等繁衍能力强的多年生花、灌、草种子进行混播。因养护得当,目前园内的混播植物能够自我更替繁衍,不但降低了维护、种植成本,而且呈现出持续有花可赏的自然野趣之美。”园林处工作人员告诉记者。

现在是人峰公园的最佳观赏期,不妨跟着我们的镜头,领略一下身边的美景吧!



绿绿的草坪,幽静的竹林,一路鸟语花香。



小池竹林,听取蛙声蝉鸣。



如果想要挑战自己,你也可以拾级而上,一睹人峰塔的风采,将美景尽收眼底。陈建国 摄

水管爆裂引发邻里纠纷 司法所调解促近邻和睦

本报讯(通讯员 俞为鹏 胡瑞斌)日前,路南街道某小区居民家水管爆裂,将楼下邻居的家淹了,因为没谈妥赔偿事宜,邻里矛盾愈演愈烈,幸亏路南司法所及时介入调解,使邻里关系和好如初。

因年久失修,五楼居民的水管发生爆裂,水顺着墙往下流,流到了四楼住户许阿姨家中,因许阿姨家长时间无人,直到三楼住户发现漏水后才通知她,但等许阿姨回

家时已经“水漫金山”,墙面满是水渍,电视机损坏,席梦思床垫进水。许阿姨认为,这些损失应当由五楼住户赔偿,然而五楼住户粉刷好墙面后,却赔给她一张旧的席梦思床垫,许阿姨表示不能接受。司法所调解人员提出许阿姨的席梦思床垫也并非新的,五楼住户可以折现给许阿姨用于赔偿床垫。“大家以后还要做邻居,抬头不见低头见,各退一步吧。”调解员提出,

5楼住户是无意造成漏水事件的,4楼住户能不能在赔偿上适当做些让步。在调解员的多次劝解下,双方最终达成协议:5楼住户负责修理好4楼住户的受损电视机和墙面,并给予4楼住户现金200元用于赔偿进水的床垫,并且双方承诺,今后将不再为此事发生任何纠纷。双方当场签下协议书,握手言和,并对司法所的调解表示由衷感谢。

法律知识问答

室内被盗,物业是否应当赔偿?

钟先生问:我在某小区居住,该小区有专门的物业公司进行管理,但是我们之间没有签订书面的物业管理合同。去年5月,我家房门被撬,存放在室内的物品被盗,一直未破案。我能否以物业公司管理不善为由向物业公司索赔?

答:你与物业公司虽未签订物业管理合同,但双方已形成事实上的物业合同关系。根据国务院《物业管理条例》的相关规定,物业公司应按照物业服务合同的约定,对房屋及配套的设施和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和秩序的

活动,对室内财产,并没有必然的保管义务。如果物业公司在进行日常的物业管理工作中,没有特别承诺赔偿业主的财产损失,物业公司不承担赔偿责任,你要求物业公司对失窃的室内物品进行赔偿是没有法律依据的。



以案说法

酒驾顶包报保险 骗保未遂也构罪

1月25日22时许,贾某酒后驾驶机动车因操作不当,在某路段道口附近翻车,造成乘车人张某受伤、机动车损失4.9万余元、绿化带损失8360元、路灯损失1万余元的交通事故。事后,贾某给朋友刘某打电话,刘某到达现场后,经二人预谋,刘某向保险公司报案,谎称系自己驾车发生事故,并在之后多次联系保险公司工作人员,意图骗取保险公司的理赔款,因保险公司发现可能涉及保险诈骗报警,刘某最终没有得逞。

人民法院对此案审理后,以保险诈骗罪判处刘某有期徒刑一年零六个月,缓刑二年,并处罚金1.5万元;判处贾某有期徒刑一年,缓刑一年零六个月,并处罚金1万元。

陆律师评点:

对于此案,酒后驾车发生交通事故,保险公司会依据免责条款对相关财产损失不予理赔。本案中,贾某与刘某共谋后隐瞒贾某酒后驾驶机动车发生事故的事实,向保险人谎称系刘某驾驶机动车发生事故,企图骗取保险人信任,获得6.8万余元的理赔款,上述行为已构成保险诈骗罪。

贾某酒后驾驶机动车肇事后联系刘某,刘某积极预谋实施犯罪行为,对犯意的产生、犯罪的着手实施所起作用非次要、辅助作用,不应认定为从犯。贾某、刘某已着手实施犯罪,因被保险公司发现这一意志以外的原因而未得逞,属犯罪未遂,可比照既遂犯从轻处罚。

鉴于贾某作案时不满18周岁,应予以从轻处罚;两人案发后均能如实供述自己的犯罪事实,认罪态度较好,均可从轻处罚。据此,该法院作出如上判决。

我父亲与她人同居是否构成重婚罪?

黄小姐问:我父亲有外遇,已离家4个月,并和另外的女人同居在一起。我父亲是否构成重婚罪?如我母亲想离婚,是否可获得多一点的财产?

答:根据我国《刑法》第二百五十八条的规定,有配偶而重婚的,或者明知他人有配

偶而与之结婚的,构成重婚罪,既包括与他人登记结婚的行为,也包括与他人以夫妻名义共同生活的行为。如果你父亲与他的外遇是以夫妻名义同居的话,可能构成重婚罪。至于你母亲离婚的财产分配方面,《婚姻法》第四十六条规定:“有下列情形之一导

致离婚的,无过错方有权请求赔偿:(一)重婚;(二)有配偶者与他人同居;(三)家庭暴力;(四)虐待遗弃家庭成员。”因此,你父亲属于“有配偶者与他人同居”的情形,你母亲可以在离婚时主张损害赔偿。

(俞为鹏)

(俞为鹏 提供)