

10月15日起,可申请办理购房补贴

行政服务中心地税窗口正式对外受理

本报讯(记者 梁 佳 通讯员 陈迪 董 迺)“太好了,终于可以申请办理购房补贴了!”10月15日,打算到行政服务中心地税窗口打听购房补贴办理业务事宜的黄先生,意外得知可以申请办理购房补贴的消息后,难掩兴奋地说,“今天肯定办不了,我先问清楚,改天把资料带齐了再来。”当天,地税在房产交易窗口对纳税人发放财政补贴业务指南等宣传材料,把政策详情及所需资料清单及时告知纳税人,而这一天,因为很多纳税人没带齐所需资料,所以仅有一户受理成功。

行政服务中心地税窗口的工作人员介绍道,住房补贴政策自9月1日开始实施以来,由于政策操作存在一些细节衔接协调等问题,经过财政、地税、住建3个部门的充分讨论和协商,直到10月15日才正式对外受理。期间一个多月,到该窗口咨询的纳税人不下百人,而他们只能就已知的政策进行解答,并告

知相关咨询电话。

根据相关政策,申请人在取得房屋所有权证后,即可至行政服务中心地税窗口申请办理购房补贴。同时,此次申请住房补贴的人员须满足以下条件:一是在2015年9月1日起至2016年8月31日期间,于路桥区范围内购买新建商品住房和二手住房(补贴范围不包括车库等非住宅),且在路桥区缴纳税收的购房户。二是购买144平方米以下(含)新建商品住房和二手住房的,按房屋成交计税价格的0.8%给予购房补贴;购买144平方米以上的新建商品住房和二手住房的,按房屋成交计税价格的0.4%给予补贴(补贴范围不包括车库等非住宅)。三是经济适用房、人才公寓、限价商品房不属于本次贴补范围;拆迁安置购房补贴比率按房产证登记的面积套用,已享受税收优惠政策的部分不重复享受。四是住房购买时间以房管部门备案的房

屋买卖合同签订日期为准,拍卖、裁定形式取得的住房以拍卖成交书、裁定书时间为准。

需要注意的是,符合条件的申请人在申请办理补贴时,应提供经房管部门备案的房屋买卖合同、房屋所有权证、不动产销售发票、契税完税凭证、契证、商品住房合同备案登记证明、申请人身份证明原件和复印件(委托他人代办的,提供委托申请财政补贴的公证书原件及代办人身份证原件、复印件)、申请人本人银行账户账号凭证及其复印件,同时,填写申请表,一并交由地税窗口受理、审核,财政经办人员定期与地税窗口交接相关资料,待申报资料移交财政局复核后再按规定发放补贴。

此外,申请人须在不动产销售发票开具之日起6个月内办理购房补贴,逾期不予办理。购房补贴从受理之日起15个工作日内办理完毕。

“光彩服务日” 服务于民

牛奶15元/箱,有人一次性买了7箱;西瓜柚子5元/个,很多人买了一大袋……10月16日上午,中国日用品商城南大门人头攒动,由个协劳动者协会、民营企业协会联合城西工商所共同开展的“光彩服务日”活动中,农工商超市、东方华联超市、路桥联通分公司等企业“摆摊设点”,为群众送去免费理发、家电维修、法律咨询、让利促销等“实招”,深受群众欢迎。

本报记者 李苗苗 於徐阳 摄



一纸协议促转型

本报讯(通讯员 王 霜 记者 於婍)10月13日,台州湾循环经济产业集聚区路桥分区与浙江知恩环保产业园有限公司签订《路桥区金清新十六路以北、十条河以西出让地块项目建设协议》,这意味着我区电镀行业的产业规模及档次将得以提升。

9月10日,管委会以挂牌方式正式出让金清新十六路以北、十条河以西地块,该地块规划为电镀园,分为A地块和B地块,规划建设总用地面积103425.8平方米,总净用面积

102803.8平方米。当日,该公司以8108万元取得该地块的开发权。

为了该地块的成功出让,区政府及集聚区管委会与广东商会之间进行多次衔接,就地块用途及今后发展进行深入磋商。为切实加强管理,严格执行国家有关规定,管委会与广东商会就工程建设管理、环保要求、配套设施建设等方面达成共识,并签订协议。

根据协议规定,广东商会下属公司须按

照相关建设、环保标准对该工业用地进行建设,要求统一建设标准厂房,特别是环保方面,要求配备污水处理中心及供水、排污管线等基础设施。

据介绍,该协议的达成,有助于解决电镀产业污染严重的环境突出问题,有助于提升企业装备技术、污染治理和内部环保管理水平,有助于推进我区电镀行业健康有序发展。通过该项目的合作,促进产业发展和转型升级,从而实现“双赢”。

已整治河道需每日巡查

本报讯(通讯员 张莉婷)为防止已治理河道的水质出现反弹,蓬街镇五水共治办按照“统一组织、分级负责、挂牌督办、定期考核”的方式建立河道水质巡查制度,对于已整治河道每天巡查不少于一次,以便及时掌握河道水质状况,及时发现、报告和处置河道水质污染的问题。河道的巡查范围为新发生的违法建筑、养殖户、企业乱排放、其他污染源等现象。

近日,蓬街镇五水共治办工作人员巡查九条河整治情况时,发现九条河沿线有一户养殖场反弹,河道出现大量的浮萍以及保洁船作业难度大等问题,五水共治办工作人员当即讨论

研究河道综合治理的具体措施,组织力量、切实整治,着力推进河道综合治理工作。

下阶段,蓬街镇将加大巡查力度,坚决防止各类反弹。在巡查力量上,严格落实上级有关“河长制”责任,切实做好日常巡查工作;发挥一条河沿线驻村干部、村(居)干部的巡查责任,真正把管辖范围内的工作做到位;此外,镇纪委、镇五水共治办还不定期地对河道进行督查,发现问题及时进行曝光,依法开展综合执法,严厉打击各类反弹现象。



10月16日,园林工人正在新安西街绿化带种植草皮。据了解,由于原先种植的是灌木,由于年老化,加上路旁的树荫范围增大,蚊蝇滋生较普遍,已经不适应环境,现把原先的灌木替换成适合生长的内荫植物,美化环境。

本报记者 王 挺 摄

全力打造经济发展“升级版”

□王恩兴

党政考察团赴外地进行考察、国际化化工巨头德国汉高公司落户我区、全区人才大会召开……上周,所有活动都在为“发展”增添绚烂一笔。

特色小镇的建设应该怎么搞?路桥如何发展新兴产业?10月9日,党政考察团赴吉利宁波春晓制造基地以及绍兴曹娥江游艇基地进行考察。通过一天的考察,党政考察团成员们在宁波、绍兴两地看到了令人鼓舞的新消费、新产业和新景观。今年是全面深化改革之年,全区上下要抓住机遇,勇于改革创新,积极解放思想,集中精力抓好特色小镇的项目建设。

工业4.0的大幕正徐徐开启,全球工业制造都在向智能制造转型,创新已经成为我区工业发展的主旋律。5年前,浙江亿利达风机有限公司在国内率先开展了风电一体化的项目研究,当时,国际上同时在进行此类研发的也只有德国的两家企业。浙江大农实业股份有限公司,去年投入研发经费1000多万元,花费500多万元引进了卧式、立式两大型设备,减少员工100多人。泰橙电子科技有限公司一款售价1000多元的“钛杯”,制冷效果能够做到常温下下降15度。这些新技术的攻克,都为企业在发展道路上注入了新鲜的血液。

在招商引资工作中,我区注重存量和增量并重,通过引进新技术、新项目,挖掘本土企业潜力,从而实现产业转型升级。10月13日下午,德国汉高项目签约仪式在台州国际大酒店举行。汉高集团将出资1.8亿元,与浙江金鹏化工股份有限公司成立新的合资公司,全面引入汉高先进的企业管理理念和技术装备、工艺。汉高与金鹏的强强合作,将给我区的经济发展注入新的活力。

“21世纪什么最贵?人才!”这虽是一部电影里的台词,却也折射出各行各业对人才的渴求,人才的重要性不言而喻。10月14日上午,我区召开人才大会。一直以来,我区十分关注和重视人才队伍建设工作,出台多项优惠扶持政策,实施重点人才工程等举措,人才工作格局不断完善,人才队伍不断壮大,人才效应不断显现。



皮瓣修复难度大 病人切忌乱投医

本报讯(通讯员 蔡伟标 王艳阳)近日,黄岩屹头乡30多岁妇女钱某发生车祸,右前臂及右手大面积皮肤及肌腱缺损,伤后急诊入某医院进行“清创”手术并直接将皮肤拉扯缝合,由于受损面积过大,伤口无法愈合。

术后3天,患者亲属将其转入台州市博爱医院手外科治疗。手足二科主治医师吴维国接诊后,予以抗炎、活血、消肿及对症治疗,并于入院一周后在麻醉下进行“扩创 右手示中指伸肌肌腱缺损取掌长肌腱+右手皮肤缺损取右前臂筋膜皮瓣修复+取腹部皮片植皮术”,手术历经7个小时。目前患者精神乐观,受损前臂恢复良好。

为此,博爱医院手足二科主任孙晟君医师提醒,皮瓣修复是一项高难度手术,专业性极强,患者切莫病急乱投医,如选择非专业医院强行缝合,易引起骨髓腔综合征,严重将导致肢体坏死。

了解社情民意 提升服务水平

峰江推行“移动办公民情连线”工作模式

本报讯(通讯员 管梅宝)日前,峰江街道网桥村一业主擅自沿河开设废旧塑料分拣清洗场点,污水通过阴沟直接排入河内,严重损害了周边村民的生活和居住环境。得知这一情况后,街道组织力量在第一时间赶赴现场,依法取缔了该场点,并对业主进行重罚。这是该街道推行“移动办公民情连线”工作模式的一个缩影。

为更好地了解社情民意,提升服务效率 and 水平,该街道从当地实际情况出发,先后建立了驻村干部下村蹲点坐班、社情民意集中会诊、重大事务决策民主听证、民情百晓等制度,最近又全面推行“移动办公民情连线”工作模式,机关干部每周不少于2天入村坐班接访,街道班子成员每半个月一次进村入企进行移动办公,及时帮助解决实际问题。“为方便群众办事,街道制作了民情连心卡,将驻村干部的姓名、职务、联系电话等印入卡片,发送至各户,并建立民情台账,及时记录各村(居)的基本情况 and 群众反响较为强烈的问题以及相关诉求,还每月向驻村干部下达解决问题的任务,凡解决了的及时予以销号,因措施不力未解决的追究其工作责任。”街道党工委组织委员陶海斌说。

“小小民情台账本,专记群众挂心事;事事处理有结果,件件落实有回音;干部作风大转变,社会和谐快发展。”这是近来在峰江街道群众中广泛流传的一段顺口溜。

10月14日上午,笔者在该街道组办见到了刚刚收集上来的部分民情台账本,虽然记录内容各不相同,涉及百姓生活的方方面面,但都是群众最为关心的事。

“白枫桥居一居民反映,在菜市场附近的人行道边,每天有人设摊经营,且违规停放着一些黄包车、三轮车,严重影响行人往来,扰乱了交通秩序。”这是驻村干部9月20日记录的一则民情日记。在随后的处理意见栏里,他写道:向有关部门反映了此事,一方面协助交管站处理好乱设摊、乱停车问题,确保道路畅通。另一方面,由居治安巡逻队进行全天候巡查,劝违规占道者在指定地点设摊停车。近日,笔者了解到,此事已得到妥善解决,道路通行有序,群众非常满意。

街道党工委书记陈益民说:“为了让机关干部走出去、沉下去,深入基层和群众打成一片,及时了解群众的所想所需和所急所盼,今年下半年以来,街道组织80多名机关干部随身携带民情日记本,进万家门,解千户难,帮百家需,进一步密切了党群、干群关系。”

“通过调研走访、下村坐班和移动办公,进一步拉近了干部与群众的距离,提高了服务效率。安溶村一村民反映,附近一塑料厂夜间经常加班生产,设备运转时噪音很大,严重影响了周边群众的居住环境。为此,我们迅即组织人员赶至该厂,要求其加装消音器,夜间停止生产,使当地群众不再遭受噪音干扰。”该街道一工作人员如是说。

该街道推行“移动办公民情连线”工作模式,架起干部联系群众的桥梁。据统计,在短短半个多月来,机关干部共记民情日记近110多篇,经汇总归纳有8大类100余条,除个别受政策性因素影响或客观条件限制外,90%的问题得到了有效解决,群众满意率达94%。