

现代物流提速区域经济建设

解读台州市物流发展交易中心建筑方案

□本报记者 陈 璐

台州市物流发展交易中心作为省政府规划的省物流园区，乃是浙江省重点工程。它将适应现代物流发展形势，着力打造成服务台州地区、辐射浙江内陆、面向华东市场的长三角南翼重要的区域性物流中心。

该物流交易中心将提供货物仓储、货物专线运输、快递快运、中转集散、物流信息交易、电子商务、物流金融等一系列现代物流服务，有望成为浙江省一流的物流中心园区，以及省、市现代物流企业的龙头企业，切实服务于区域的经济建设。

据悉，该项目基地位于台州市物流园区内，位于螺洋街道和桐屿街道，文化路和西环路东南 LTY070 -0501、LTY070 -0502、LTY070 -0503 地块，总用地面积达 222898 平方米。

整个规划设计，重点体现了欧式简洁流畅、功能分区明确、环境绿色环保的理念，同时兼顾了经济实用、美观的原则。希望在吸收先进物流园区成功经验的基础上，以新思路、新技术打造一个富有特色的物流园区，全面提升企业形象。当然，也会充分考虑整个产业的发展，使其适应更新换代的需要，最大程度地提高建筑的合理使用期。

整个项目按功能分成三大块：第一块是中心区域，包含了信息中心、科技研发、员工培训、管理用房及电商办公等场所，这些连片的标志性建筑群处于整个园区的中心位

置，便于整个园区的人在最短的距离内到达公共建筑区域，从而提高工作效率。第二块是停车场，布置于基地的西南角，便于大小货车从城市主干道直接进入园区，满足不同货车要求。第三块是货运、快递、商品流转中



心，主要包括货运档口和快递档口。

此外，根据规划条件及功能布局的要求，园区出入口将合理布置在南侧、北侧及中间规划横一路上。园区主入口则布置在文化路，并由此设计一条纵贯园区内部的主干道，串起停车场与仓储区。同时，在不同功能区形成独立的环形道路系统，既满足车行及人行要求，也能达到园区消防环车道的要求。

经过多方考量，最后决定采用平面利用率最高、最为方便组合的矩形平面为设计基础，再布局不同功能要求的建筑平面。此外，整个建筑以简约主义作为主要的建筑语言，着力创造一个简洁明快、高雅挺拔、富有强烈时代感的欧式建筑群。



规划知识窗

经批准后的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的，应当按照下列程序进行：

（一）控制性详细规划组织编制机关应当组织对控制性详细规划修改的必要性进行专题论证；

（二）控制性详细规划组织编制机关应当采用多种方式征求规划地段内利害关系人的意见，必要时应当组织听证；

（三）控制性详细规划组织编制机关提出修改控制性详细规划的建议，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可组织编制修改方案；

（四）修改后应当按法定程序审查报批。报批材料中应当附具规划地段内利害关系人意见及处理结果。

控制性详细规划修改涉及城市总体规划、镇总体规划强制性内容的，应当先修改总体规划。

快乐舞步操 千人齐健身

日前，庆祝全国第六个全民健身日暨峰江街道“飞跃梦想”佳木斯快乐舞步健身操展示活动在峰江中学举行，来自峰江街道的 23 支健身队近千人参加活动。伴着悠扬悦耳的广播声，各组成员统一着装，排列整齐，迈着小步，各个动作有条不紊，在偌大的操场连成一片，甚是壮观。本报记者 卢炜南 摄

