



做精做巧 散发建筑魅力

——解读峰江街道振兴路与玉浮路西南角地块项目

□本报记者 陈 璐

振兴路与玉浮路西南角地块项目位于峰江街道,东至玉浮路,南至用地界线,西至用地界线,北至振兴路,总建筑面积为 1727.63 平方米。

考虑到该地块总体比较小,就必须精细琢磨,力争将建筑方案做精做巧。据悉,设计团队在准确理解该地块目前规划地段的城市现状与特点的基础上,遵循城市设计优于建筑设计的基本思路,使得新建的建筑无论在体量上还是高度上,都能在该区域起到至关重要的作用。

本次的设计方案有三大鲜明特点,其一突出“以人为本”的设计手法,努力创造一个功能合理、经济适用、安全舒适、环境优美、满足现代生活的商业住宅建筑;其二突出相对集中的设计手法,通过内部功能的合理安排,使得总体结构相对集中、紧凑,便于内部人员更好地服务使用;其三突出简洁温馨的建筑风格,使其与城市周边的规划立面有一个和谐统一的整体效果。

与此同时,考虑到建筑与周围环境的相互关系,使建筑物尽量沿基地红线布置。这样布局的好处体现在:使得内部互不打扰的同时,也增加了内部人员的相互交流;能在园区内最大程度地布置景观绿化,结合入口处与沿街的绿色设计,给人们提供大量的园内活动区域。

再者,就是大家最为关心的功能设计及建筑层高。据悉,该建筑总共为五层,一层的层高为 5.8 米,二层至五层的层高为 3.2 米。一层除了设置物业经营用房外,主要安排商铺和车库;二层主要设置物业办公用房和住宅;三到五层则主要是住宅。

整个建筑风格简洁明快,同时又不乏建筑空间的趣味性、温馨性。不难发现,此次设计方案在建筑色彩、建筑材料等方面的安排选择上下了不少功夫。

想要生活工作得舒服,就离不开那些漂亮的绿化景观设计。此次设计方案十分注重公共空间的开发利用,那些掩映于风景之中的景观节点和园区道路均成为了园区绿化景观的基本组成元素。通过合理布局和巧妙装扮,使得自然环境与人造园区结合成了一个可持续发展的功能空间和艺术化的综合场所,建筑的风光魅力及人文魅力更上一层楼。



沿街透视图



鸟瞰图

会展东路以东、纬三路以南地块项目 建筑方案评审会召开

本报讯(记者 陈 璐 通讯员 林 蓉)近日,会展东路以东、纬三路以南地块项目建筑方案评审会召开。规划管理处、供电局、消防大队、交警大队等相关部门负责人参会研究讨论。

据悉,该地块东至银座北街、南至纬五路、西至会展东路、北至纬三路,总用地面积为 13938 平方米。该建筑方案充分体现了因地制宜的设计理念,通过有机组织建筑物的室内外空间,既有效提高了小区的居住品质,也促使建筑物与周边环境实现多层次、全方位融合。此外,在总体布局上做到小区与城市空间对话,形成和谐共生的效果。

会议原则同意该建筑方案,强调要进一步完善总平面和竖向设计,进一步核实技术指标,补充该地块场地与周边道路交叉口的竖向标高;进一步优化地块内外的交通流线组织,强化主出入口的设计;进一步优化建筑单体设计,对外墙色彩再做提升美化。

南官河、上分水、山水泾 河道景观设计评标会召开

本报讯(记者 陈 璐 通讯员 林 蓉)近日,我区召开了南官河、上分水、山水泾河道景观设计评标会,区级相关单位负责人及专家参加了会议。

据了解,南官河、上分水、山水泾位于我区西部,涉及河道全长约 11.22 公里,包括南官河段约 4.91 公里(我区地界至南山街)、山水泾河段约 3.05 公里(我区地界至下水分水汇入口)、上分水河段约 3.26 公里(南官河与山水泾区间河段)。

南官河、上分水、山水泾作为今年我区“五水共治”重点整治的河道,区里高度重视其改造成效。要求规划部门及时对上述 3 条河道蓝绿线控制范围内(包括水面、河岸带、沿河绿地)进行景观设计,全面塑造有特色、高品质的河道景观系统。

随后,通过专家评审打分和各部门综合评定,推荐浙江省城乡规划设计研究院、杭州蓝天园林设计院有限公司作为中标候选单位,参与上述 3 条河道的景观设计事宜。

舞台助力发展

“中国梦·美在路桥”文艺下乡巡演走进桐屿街道下庄卢村

□本报记者 庄向娟 文/摄

4月24日入夜,雨由小转大,尽情地浇灌着路桥,桐屿街道的下庄卢村也不例外。这份尽情,更为该村的文化礼堂添了一份尽兴,或者说文化礼堂里黑压压的人群早已忽视了屋外的这场大雨,大家仰着脖子欣赏正在上演的党的群众路线教育实践活动系列活动之一——“中国梦·美在路桥”文艺下乡巡演。

调皮的“小猢猻”一次次地窜到舞台前面,又一回回地被父母拉回来。也难怪,舞台上的表演渐入佳境,别说孩子们忍不住窜到舞台跟前,连大人们也陆续挤到最前面,掏出手机拍几张照片或为最喜欢的节目录上一段视频。“表演真的很精彩!”不时听到这样的赞美声。

事实上,这场由区委教育实践办、区委宣传部、文广新局主办,文化馆、艺术团承办的巡演不只是图一个好看,更希望和村民心连心,将区里当前的中心工作及时传递到基层。“你们家的违法建筑是一定要拆的!”不管女主角如何撒泼、胡闹,甚至男主角连砖头都搬出来了,工作人员都毫不畏惧、有勇有谋,小品《碍着大家啦》将“三改一拆”演得明明白白;穿着旗袍的演员们一字排开,恰似电影当中的某个镜头,她们带来的是鼓词说唱《美丽路桥我创造》,道出了多城同创是一项实实在在的民生工程;“我是您的儿子!”当焦裕禄对大娘道出这样情真意切的话时,大家都被感动了,情景诗朗诵《高与低》道出了共产党员只有把身段放低了,人民的幸福指数才会高上去,他们就是人民公仆……

不把“好看”当噱头,只把人民放心头,小小舞台迸发出无限正能量,照亮了中国梦、路桥梦、幸福梦。



《柔术造型》



《心手相连共筑梦想》



《为民服务记心间》



《公仆赞》



《把群众当亲人》



《藏龙卧虎》



《高与低》



《碍着大家啦》



《水神怨》