

区委中心组理论学习(扩大)会昨召开

学习贯彻全省加强市县领导班子内部制度建设会议精神(全市党风廉政建设会议)

本报讯(记者 於徐阳)9月5日,区委中心组理论学习(扩大)会召开,学习贯彻全省加强市县领导班子内部制度建设暨严肃换届纪律视频会议精神,以及全市党风廉政建设暨警示教育大会精神。郑敏强、徐仁标、蒋临、陈夏霖等四套班子领导以及区委中心组其他成员参加了学习会。区委常委、纪委书记林金祥导学了全市党风廉政建设暨警示教育大会精神。

区委书记郑敏强说,今年以来,区委在全力推进“大干二季度”、“突破三季度”等各项重点工作的同时,十分重视各级领导班子和干部队伍建设,更加强调提升干部精神状态和能力作风,把党风廉政建设摆到更加突出的位置。在提升效能抓服务上优化发展环境,在创新载体抓教育上筑牢思想防线,在狠下决心抓查处上保持严惩态势,在突出重点抓关键上规范权力运行,在多措并举抓创建上服务基层群众,全区党风廉政建设和反腐败工作取得了新成效。但当前我区党风廉政建设和反腐败工作仍存在一些不容忽视和亟待解决的问题,面临的形势依然严峻,任务依然艰巨。

郑敏强要求,在我区发展的关键时期,干部既要干事更要干净。只有加强党风廉政建设,做到风清气正,才能取信于民,真正凝聚党心民心,树立党和政府在群众中的威信和形象,赢得群众认同和支持,使我区推进“三个率先”战略有保障。一要加大查案力度,发现一个坚决查处一个,决不姑息,增强教育的说服力、制度的约束力和监督的威慑力。二要加强宣传教育,以正反两方面典型教育、集中警示教育等形式,筑起思想道德防线。三要健全机制制度,把制度防腐摆在突出位置,编制权力清单,优化权力结构,让权力在阳光下运行。四要加强有效监督,形成自觉接受监督,敢于相互监督的氛围。五要倡导新风正气,党员领导干部不但自身要清正廉洁,洁身自好,更要带头弘扬正气,鞭挞腐败。六要坚持率先垂范,管好自己,管好队伍,管好亲属和身边人员。

郑敏强指出,近年来我区在加强领导班子内部制度建设上进行了一些积极探索,形成或制订了一系列的制度,也根据新的形势、新的任务,对领导班子建设提出了新的任务和新的要求。要不断加强领导班子内部制度建设,要把握制度稳定性与创新性的关系,要注重制度的体系架构,要增强制度的可操作性,要加大制度的贯彻执行力度。

郑敏强强调,通过“大干二季度”,体现出我区上半年良好的工作成效,下阶段要切实抓好“突破三季度”各项工作,继续抓投入、攻项目,抓要素、破难题,抓督查、强考核。要切实加强对改进机关工作作风,按照发展要求,提升精神状态,增强执行能力,转变工作作风,改善全区发展软环境,为完成全年各项任务提供有力保障。要扎实做好维护社会稳定各项工作,围绕“突破三季度、喜迎十八大”这一主题,进一步强化责任,加强领导,周密部署,通力协作,扎实工作,真正做到守土有责、守土有方,守土有力,确保我区社会政治大局持续稳定。



从一片空地到覆盖一方
恩泽医疗中心明年6月投入运营

□本报记者 於徐阳 / 文 王保初 / 摄

排队,再排队;拥挤,很拥挤。嘈杂的就医环境是每个到医院就诊的患者都不曾陌生的场景。

随着城市化进程的加快,我区卫生资源配置数量已明显不能满足百姓日益增长的医疗卫生服务需求,“看病难、住院难”的尴尬已然凸显,各大医院超负荷运行步履维艰。再加上以前大多数优质医疗资源都集中在城市的老城区,而随着新城区人口的增多,优质医疗资源由城区向外延伸和拓展已势在必行。

由此,作为省级重点工程项目的台州市恩泽医疗中心的建设,在此节骨眼上的意义就非比寻常——它以“面向浙东南,立足全台州,覆盖路桥区”为目标,成为集医疗、科研、预防、教育、康复为一体的区域性业务技术指导中心。

据了解,恩泽医疗中心总占地面积为159081平方米,总建筑面积为22万平方米(含地下车库),一期建设为13.3万平方米,总床位规模为1500张,一期开设800张。该中心主要主体结构由9幢楼房组成,即病房楼、学生宿舍、能源中心、行政办公楼等,医院开业后设有各类专科,并配备

精良的医技科室。

从一片空地到医院建成,这里将会分流一部分路桥城区患者,同时也将给居住在新城区附近的居民就医带来便利,它更是辐射一方,在很大程度上缓解台州600万人看病难、看病贵的问题。

8月末,记者走进恩泽医疗中心群房大楼的施工现场,一派井然有序、热火朝天。据区卫生基建科相关负责人介绍,中心自2008年底开工以来,截至目前已完成一期工程的70%,预计明年6月投入运营。

台州恩泽医疗中心筹建办主任助理侯昆介绍,在二季度病房楼装饰部分基本完成了病房楼的卫生间瓷砖贴面、吊顶龙骨安装及全部墙面粉刷,完成工程量的50%以上,其中14层标准层病区样板间已基本完成。另外门诊、医技楼的装饰以及公卫楼工程部分都进展顺利。

“中心一期工程的4幢主要单体建筑也先后在去年完成结顶。”侯昆说,“今年上半年共完成投资7160万元,其中二季度完成投资4095万元。下一步主要的工作是市政、园林和大楼内的内部装饰和电机安装等。”

新明半岛 最后一期 第二批房源9月8日开盘

“新明半岛最后一期第二批公寓终于要开盘了!”最近新明半岛终极产品“云水轩”第二批房源将于9月8日开盘的消息,在台州引起广泛的关注。据了解,此次推出的将是新明半岛的最后一批房源,意味着新明半岛在台州深耕5年的营建历史将正式划下句点。作为在台州楼市始终占据指标性地位的高端品质楼盘代表之一,新明半岛最后的开盘不仅是对新明品质历史的一次终极见证,对整个台州楼市也具有十分重要的意义。

为此,笔者亲自走访了开盘前的新明半岛现场,看看有着5年历史的新明半岛究竟有着怎样的魅力,直到最后依然吸引着众多台州市民的青睐与喜爱。



从杭州到台州 品质大盘迎来最终绝响

来到现场,赶着前来认筹预订的购房者不在少数。笔者随机采访了陪朋友前来看房的张女士,作为新明的第一批入住业主,当初选择新明半岛的理由她依然记忆犹新:“当时我实地到杭州新明半岛考察,看到里面气派的建筑和漂亮的小区风景时,我简直惊呆了。可以说第一眼我就喜欢上了这个楼盘,我认为在这样一个好楼盘的背后肯定有着一个好团队和好开发商在支撑。去年入住后更证实了我的选择是正确的,而且我感觉这里的房子比杭州的造得更好,更符合我们台州人的特性”。

新明集团,最早在杭州落户,创造出旗下首个品质大盘“杭州新明半岛”,一经推出便受到杭州市场的追捧,成为风靡杭城的品质社区代表之一;2007年,新明携“完美品质生活”理念入驻台州,尽管当时杭州新明半岛已被市场高度认可,但新明并不满足简单的“复制”,而是决定从零做起,一步一脚印地坚持“品质至上”的营建理念,因地制宜,建造出最符合台州人生活品味和习惯的品质居所,一经推出便以热销成绩响誉台州。

如今,新明半岛已在台州这片热土上走过5年。这5年中,新明半岛一直坚持造最好的房子,从产品规划到品质把握,每个环节都以行业内领先的标准要求,一步步发展到家喻户晓的知名品牌。而云水轩更是在这种“深入人心”的品牌基础上推出其最后的精品房源,代表着新明半岛有史以来最高的建造工艺。

坚持给业主更好的 对完美追求没有终点

在新明半岛的建设过程中,对品质的追求是永无止境的。这一点业主周先生有着自己的看法:“其实像我们这样有过一套房子的再买房,考虑的就不仅仅是房子的地段、价钱、配套这些方面,更重要的就是想买一种长远的舒适感。现在的房子都是分期开发,很多开发商为了省时省钱,只求完成任务,交房就不管我们了,像新明这样入住以后还不断改善社区环境的负责任的开发商真的不多。”

为此,笔者特别询问了新明半岛的相关负责人,并了解到,在这么多年的营建过程中,新明并不会局限于某一次成果,而始终将“为业主不断建造更完美的生活”作为品牌发展的唯一目标,而这种精益求精的品质苛求体现在新明半岛每一处建设细节中。据该负责人回忆,曾经有一次,为了让某处水景的流水达到最佳的流淌角度,建设团队不惜将原本刚刚栽种好价值好几万元的树木整棵重新移位,为流水让出合适的空间,还为其专门铺设草皮、种植鲜花,让周边的整体环境达到最和谐的视觉享受。

这样的例子在新明半岛的营建过程中不止出现过一次,当年为给业主最舒适的参观环境,新明领导不惜砸掉造价几十万的样板房装修、重新整改的事迹,更是流传在业内的一段佳话。

正是这种不断苛求的理念,新明半岛才广获好评,相继赢得“2011浙江省建设工程钱江杯奖”及“台州市优秀园林小区”在内的多个奖项,成为台州最具口碑的高尚生活社区之一。

不可复制的绝版价值 收藏半岛的最后机会

继6月底云水轩首批开盘即热销以来,市场对于9月8日第二批房源的开盘具有极高的期待,不仅由于这将是收藏新明半岛的最后机会,更是因为“云水轩”的问世让整个市场又一次看到新明半岛在品质生活建设上的再度进阶。

作为新明半岛的收官作品,云水轩集新明半岛历年来营建工艺的全部精髓,可说是“集万千宠爱于一身”而造就的“精品中的精品”。正如所有的限量精品一样,其不再复有的绝版价值,正是其备受台州高端家庭争相收藏的最好理由。

据悉,在打造云水轩的过程中,新明半岛一如既往地坚持对每个细微末节的严格把控,并在此基础上更加精益求精,从建筑、景观、户型设计方面着手,处处达到半岛公寓系列品质的最高标准;在建筑上保持新明半岛一贯的新古典建筑气质,同时以浮雕花纹、超宽大栋间距、特色铁艺栏杆等诸多特色,打造比以往产品更具气派观感的艺术建筑,尽显强烈的国际品味;景观园林方面,由贝尔高林再度操刀,在近15780平米阔绰花园中引进欧式皇家园林的精髓,以上等石材、名贵乔木、多样喷泉、水池等多种艺术小品点缀,让园区呈现出宫廷园景的恢弘大气景象;另外,云水轩结合新明半岛多年户型设计经验,以大空间规划概念,特别设计150平米以上的阔绰“家庭大宅”,并配合24小时管家秘书服务、高科技安保设备,打造真正舒适的上层生活空间。



贵宾专线: 0576

88608888 / 88606666



新明集团
XINMING GROUP



新明半岛
XINMING PENINSULA