

# 直击重点工程建设新闻发布会(三)



本报记者 王挺 摄

## 台州市物流园区管委会

### 拉框架 出形象

□本报记者 罗雪娇 整理

台州市物流园区横跨螺洋、桐屿两个街道，涉及 19 个村居，征迁量达 4500 多户，规划总用地面积为 852 公顷，人口控制规模为 6 万人。规划建设“一个集聚区，五个中心”：“一个集聚区”为生活资料产业集聚区，即路桥西市场园区；“五个中心”为公路货运中心、国际物流中心、物流商务中心、生产资料物流中心、粮食储备配送中心。园区项目建设在空间上按照从东往西、南北同步推进向中间集聚，在类型上，以开发物流、商贸转用及地质勘探，围墙填土工程已招标，已完成村民房屋拆迁协议签订的 94.5%，计划年底前开工建设。台州市物流园区被列入省级综合物流园区。

园区管委会围绕“拉框架，出形象”的总体目标，倒排时间、统筹安排、真抓实干，重点工程建设取得突破。目前，中国日用品商城迁建项目总投资 20 多亿元，已完成供地、地质勘探，初步设计已批复，施工图设计进入尾声，计划年底前动工建设。台州市粮食储备配送中心总投资 2.3 亿元，设计仓库容量 5 万吨，已完成农转用及地质勘探，围墙填土工程已招标，已完成村民房屋拆迁协议签订的 94.5%，计划年底前开工建设。台州市客运中心（南站）总投资 4 亿元，按照交通枢纽（一级）站标准建设，项目二期用地农转用正在上报，建筑方案已通过会审，相关项目前期工作正在紧锣密鼓地进行中。路桥货运站总投资约 3.9 亿元，主要为甬台温铁路配套设施，已完成供地报批手续，其周边道路已开始填植，即将进入招拍挂程序。文化路道路总长 1855 米，总投资约 1.3 亿元，现已办理选址手续，可研报告、环评已批复，施工图设计已招标，已完成地质勘探，将进入道路扩初会审。园区其它规划道路已投入石渣两万余方，共填筑道路约 800 米，一横一纵的两条道路已初具规模。预计 9 月底整个物流园区南部主干道路将基本贯通，主体路网框架将基本成形。

记者：台州市物流园区是新城西拓的主要载体，项目众多，请问管委会将采取什么措施保障项目的顺利推进？

答：台州市物流园区是路桥的商贸新区，它的开发建设是一项系统性工程，我们将从项目攻坚、资金保障、惠民工程等方面入手，保障园区重点项目顺利推进。强化项目攻坚。完善细化规划工作，加大市政基础设施建设力度，建设园区框架道路，强势推进路桥生活资料市场一期、粮食储备配送中心、客运中心迁建、路桥货运站等一批重点项目落地建设，使园区早出形象。强化资金土地要素保障。积极与上级主管部门沟通联系，努力申报各级重点项目，争取资金、土地扶持。同时，加强与银行对接，通过项目策划包装，抓好园区融资平台建设，拓宽渠道，为项目顺利实施提供资金支持。强化惠民工程。园区在建设过程中，我们坚持把老百姓的利益放在首位，重点做到把拆迁安置政策落到实处，并注重

与新农村建设相结合，优先建设基础设施，规划建设好村民安置小区，改善村民居住环境，让村民在物流园区建设中得实惠，从而支持园区建设，使园区建设蓝图得以实现。应该说，园区建设涉及面广、内容多、任务重，我们将从以上几方面入手，把工作做细做实，务实有序地推进园区重点项目建设。

记者：各地高度重视现代物流业发展，相继规划建设了一批物流园区，从而降低货物流通成本，提高区域经济竞争力。与周边建设的物流园区相比，台州市物流园区有哪些优势和核心竞争力？

答：首先，台州市物流园区是浙东南物流的重要枢纽，综合性强。我们园区将充分发挥甬台温铁路、即将建设的金台铁路以及高速公路的通道优势，立足台州，注重与周边物流基地错位发展，建设集仓储配送、公铁联运、货运配载、国际物流、信息服务、物流商务、商贸流通等功能为一体的区域综合物流中心。其次，“公铁联运”是我们园区的先天优势。甬台温铁路台州南（货）站已于去年 7 月 16 日投入运营，国际、国内到发均已开通。开通以来，国际箱货运量已达 2480 个高柜。今后，金台线的开通及其与台州南站的直接接轨，将破解台州铁路货运的瓶颈，成为台州地区大宗货物集散、台州炼化千万吨成品油等化工原料外运的快捷通道。第三，我们具有商贸优势，发展物流业货源充足。路桥全区有各类商品交易市场 70 多家，是台州地区性分拨中心和都市配送基地，但当地与市场配套的仓储严重短缺，市场仓储成本偏高。我们建设台州市物流园区，就是对当地物流业进行全面整合升级，发展都市配送，降低物流成本，使商贸市场在与物流业的互动中增强物流园区的货物集散与辐射能力。

记者：路桥是市场大区，区委、区政府高度重视市场建设发展，但近年来路桥市场与周边先进地区相比，存在较大差距，请问路桥西市场园区的建设将给路桥的市场以及城市发展带来什么积极影响？管委会将怎样建设好西市场园区？

答：路桥西市场园区的规划建设，促进路桥腾笼换鸟，对促进路桥市场转型升级、提速现代服务业大发展、改善人居环境、发展城市副中心等等方面都有着非常重要的现实意义。

管委会将以项目建设为推力，大力建设现代新型市场。一是整合市场资源，构建现代化的市场群。抓住老城区市场搬迁的有利契机，围绕“创新”与“升级”主题，整合市场资源，规划建设一批达到省四星级或五星级标准的市场，打造布局合理、功能完善、设施先进，具有强大集聚辐射效应的现代市场群。当前重点抓好中国日用品商城一期和浙东南副食品市场两大迁建项目。二是塑造形象，打响统一的市场品牌。做好引导策划，对入园市场进行统一规划建设，统一建筑形式和色彩，统一市场名称命名，统一对外宣传，使西市场园区形成整体，提高路桥市场的知名度和美誉度。三是加大投入，完善物流、仓储、停车、配送、信息等市场配套设施，尤其要加快物流园区建设，为市场发展提供便捷实惠的流通运输支持。

## 螺洋街道

### 给力西部主战场

□本报记者 陈 璐 整理

自我区提出形成“一核两翼、一带五心”的城区空间格局以来，螺洋街道作为“两翼区块”的西部主战场，大力推进各项重点工程建设，全面提升螺洋新城的功能和品位。

今年，该街道承载了 39 项重点工作，其中省、市级重点项目 8 项。如集粮食仓储、交易、配送、加工于一体的台州市粮食仓储配送中心项目，它的建设标志着台州结束了没有省级粮食交易市场的历史。建成后，将实现年交易量 60 万吨、日设计加工原粮 200 吨的能力，功能辐射 350 万人口口粮和沿海养殖饲料粮。截至目前，该项目已完成 222 亩土地款、青苗款发放，迁坟 195 坑，需拆除的 273 间房屋已完成房屋拆迁协议签订的 94.5%，222 亩土地的填植、打围墙工程。已于 8 月 13 日发布了工程招标投标公告，项目供地手续也已上报至市国土资源局。

而台州市公铁联运中心项目则承担中转铁路物资的集疏运服务，项目建成后，可实现年物流量 180 万吨，为台州社会经济发展提供良好的铁路物流平台。该项目现已基本完成涉及 5 个村 483 亩土地征地的青苗款、土地款发放，土地的招投标准准备工作已全部完成，园区内道路填植工程也于 8 月 13 日发布了招标投标公告。该区块范围内的项目已全面启动，并力争在 9 月底前完成招标投标项目的填植等工作，形成全面建设氛围。

此外，还有院路一级公路拓宽工程、台州高速房产建设项目、栅岭汪排涝调蓄项目下分水河工程、樟岙安置小区交房及分房工作、池头村中盛房产建设项目等重点工程建设项目，也均涉及到路桥乃至台州的民生与发展，对提升区域的形象和投资环境具有重要意义。它们在螺洋街道“大干二季度”和“突破三季度”的工作氛围下，按月制定工作目标，倒排时间节点，均得到了高效有序地推进。

该街道在取得阶段性成果的基础上，还总结出了“五项制度”的经验，即实施时序倒逼机制、实行任务包干责任制、实行定期汇报会制度、实行工作进度公示制度、实行领导督查制度。

记者：螺洋街道的重点工程建设如火如荼，稳扎稳打，那么是否可以介绍一下重点工程推进过程中涌现出来的一些先进事迹呢？

答：我们在工程推进中的确涌现出了许多先进事迹，值得我们宣扬和学习。比如今年年底即将动工的台州市粮食仓储配送中心项目涉及到园珠屿村整村拆迁，为了确保该项目顺利推进，2012 年春节刚过，该村全体党员干部就积极投入到征地拆迁前期准备工作中。首先，及时召开村两委、党员、队组长会议，对整村拆迁的意义、目的和拆迁补偿安置办法等进行了全面宣传；其次，对各户建筑物性质进行核实确认、分户建档，实行包户责任制，从宣传发动、调查摸底到拆迁协议签定一包到底；同时，党员干部们不分昼夜为村民积极办实事，帮助村民解决家庭历史遗留问题、联系青苗移植与出售、调解邻里关系等。5 月 10 日，该村正式启动拆迁安置协议签订工作，村两班子和党员率先行动，班子成员每人负责联系一个队伍的协议签订工作，党员负责自己所联系农户的

协议签订工作，同时党员干部带头签订协议书。由于长期过度操劳，该村党支部书记王启勇在协议签订第一天就病倒了，但他打着吊瓶仍坚守在协议签订现场。该村全体党员干部前期艰辛的付出也换来了可喜的成绩，在协议签订的第三天，涉及拆迁的 156 户农户中 145 户签订了协议书，签订率达 92.95%。另外，樟岙、池头等村居也涌现出不少先进事迹，我们以此为激励，更好地投身到重点工作的推进中。

记者：在重点工程推进中难免出现不和谐因素，而螺洋街道近几年社会稳定工作一直做得不错，请问你们在处理重点工程和社会稳定二者关系上有什么好的措施？

答：和谐稳定的社会环境是经济社会发展的前提条件，同时也是重点工程推进的有力保障。在重点工程推进过程中难免会出现不和谐因素，甚至会导致一些不稳定的情况，但出现这些问题都是正常的。其原因主要有两方面，一方面是因为重点工程推进过程中可能带来矛盾纠纷的交织，利益格局的重新调整；另一方面是部分群众对重点工程建设的认识不够到位，导致思想认识出现偏差。

针对这种情况，我们街道主要采取了五项措施：一是认真做好工程推进前的各项准备工作，包括与部门、村居的衔接、沟通、联系，做好政策处理以及其他相关工作；二是事前做好重点工程社会稳定风险评估；三是严格实行维稳责任制，对发现的问题按照“谁主管、谁负责”的原则落实处理，并做好跟踪督查；四是建立一支业务过硬的政法维稳队伍；五是大力开展法律、政策宣讲。

记者：螺洋街道有 30 多个重点工程，因此有 30 多个由驻村领导和驻村干部组成的“小工作组”，他们在重点工程的推进中起着强有力的作用。请问在干部的日常思想、作风和纪律建设中，如何调动并且保持他们的积极性和战斗力？

答：螺洋街道重点工程多、压力大、责任重，为充分调动干部们的积极性和战斗力，街道高度重视干部日常思想纪律作风建设，努力做到“三到位”。一是思想认识深入到位，提倡脚踏实地、无私奉献的“枕木精神”。在每个机关干部的办公桌上都会放着两张表格，重点工程分解一览表和重点工作安排表，每人都毫不犹豫地把自己奉献给发展这条路。二是查摆问题显效到位。街道把“民情点报”工作与阶段性的中心工作、重点项目督查工作相结合，实行“一主题一点报”。以机关干部大会公开问答和街道领导“面试会”两种形式相结合，在每周的机关干部会上，随机抽取 3-5 名机关干部上台汇报上周工作，并谈谈工作中存在的问题和下阶段打算。汇报完后，街道领导在现场对其进行“考问”，根据所讲内容择机进行实地检查，切实提高办事效率和群众满意度，推进螺洋各项重点工程落实。三是监督措施落实到位，街道实行机关工作人员考勤管理制度。机关工作人员上、下班实行指纹签到，夜值班、双休日（节假日）值班进行签名签到；机关人员集中学习、开会等实行点到制度；机关人员上班实行出勤去向牌制度，公差、下村、请假时要按指定位置摆放去向牌。街道效能办将定期或不定期地对机关人员在岗情况进行抽查。