新闻实录

直击重点工程建设新闻发布会（二）





8月30日，桐屿街道、栅岭汪排涝调蓄工程管委会联合举行新闻发布会。图为新闻发布会现场。
本报记者 王 挺 摄

桐屿街道

抢抓机遇 打造特色“绿心”

□本报记者 陈 璐 整理

桐屿街道位于台州市“绿心”规划中心区，按照区委区政府对桐屿街道的发展定位和规划要求，西市场园区建设争取“三年出形象、五年具规模”，打造成浙东南重点的市场综合体；飞龙湖生态区建设，争取栅岭汪排涝调蓄工程三年建成、湖区开发“五年拉开框架、十年基本建成”，打造以“慢生活”和“快商务”为特征的生态水城。当前，桐屿街道紧紧围绕“市场引领、湖区开发、城乡一体、和谐发展”四大战略，扎实推进各项重点工程建设。

栅岭汪排涝调蓄工程。现已完成3个工作面320多亩土地的表土清除工作，年内要完成1000多亩的湖区及相关配套工程。排涝道、低地改造和河道拓宽涉及的高峰、丁前等9个村的土地征用租用工作有序展开。涉及下分水河河道拓宽区块的地上建筑，现已拆除8000多平方米。

西市场园区（一期）工程。街道党工委以高度负责的态度，积极协调各部门，较好地解决了立新、勤丰、建设等工程涉及村的历史遗留问题，群众对此较为满意。4月11日，中国日用品商城迁建项目奠基仪式成功举行。截至目前，市场园区（一期）工程的土地征用正有序推进，钻探工作全面完成。

交通路网建设。桐屿“三横三纵”的路网基础设施建设全面推进。“三横”即环湖北路、内环路和文化路西延；“三纵”即桐江路、环湖东路和财富大道北延。桐江路、环湖北路正在报批手续。内环路已上报农转用。文化路西延工程正快速推进。环湖东路完成选址和方案设计招标。财富大道北延的部分土地已征用。省重点工程104国道西改线（桐屿段）所涉及的房屋拆除工作全部完成。

安置小区建设。高桥章、下庄卢安置和湖区外迁立改套安置小区已于8月29日完成评标工作。高峰/埠头堂和丁前/中后共和安置小区已于8月27日完成定标。山羊安置小区的建筑方案正在深化中。建设坐应下岭和新保安置小区将于10月份挂牌。

民生工程。110KV后施变全线通电，恩泽医疗中心将于12月29日试营业，区消防总站即将交付使用，路桥公园（新保）区块政策处理正在有序进行。

记者：桐屿街道涉及了多个重点工程项目，且每个项目的时间都比较紧，要求比较高，任务比较重，你们是如何顺利地推进各个项目的？

答：一是依靠街道党工委，充分发挥工程临时党支部的决策主导作用。街道主要领导非常注重创新工作模式，先后建立了“三部合一”工作机制、重点工程倒逼工作机制，以及信息互通和“难题会诊”制度。二是依靠重点工程工作组，充分发挥机关干部的中坚作用。机关干部自觉执行“五加二、白加黑”工作模式，啃掉一个又一个硬骨头，取得一个又一个新突破。丁前村工作组为做好湖区开发第一村工作，做到“前期调查摸底到户、政策宣传到户和难题解决到户”，总结出了“走到、讲到、劝到、拦到、评到”的“五到”工作模式。高峰工作组为保证工作连续性，放弃端午节休息时间，冒着大雨进行青苗评估。共和、高桥章两个工作组则是冒高温、战酷暑，高效完成青苗评估工作。三是依靠村居干部群众，充分发挥村居干部“领头雁”作用。湖区开发第一村丁前村的村党支部书记杜广华，发挥共产党员先锋模范作用，勇挑重担，与群众打成一片。他的搭档村委会主任林普正虽家住杭州，但舍小家为大家，每月在杭州时间不超过4天，全身心做好工作。高桥章村党支部书记牟继法在家人身体长年不好的情况下，顶住种种压力排除干扰，全力配合重点工程建设。他们都是湖区开发建设的大功臣。

记者：桐屿街道果蔬种植业发达，区域内经济作物比较多，百姓对此期望值也较高，你们对因为征地等原因被破坏掉的这些经济作物将如何进行补偿？

答：街道在评估中始终把群众利益放在首位，积极协调相关部门做好评估工作。下面以果树评估为例，首先由各管委会、街道办事处和有资质的评估公司组成评估主体，同时秉承公开、公平、公正的评估原则。青苗评估既可以采取按亩打包的形式，也可以采用实评的形式进行评估。我们的评估依据主要来自4个方面，即《中华人民共和国土地管理法》有关土地管理、农转用青苗补偿的法律法规；路桥区有关青苗补偿标准和规定；果树调查资料和评估资料；进行市场调查，结合果树品种、树径、树冠、长势长相和果树市场价格变动状况，再经过反复论证，建立果树基准价修正体系和评估价格。具体评估流程是逐户逐个地块实地评估，由评估公司按政策进行计算统计，对青苗评估进行第一次公示，公示时一份发到户，一份集中公示。对有疑义的进行复评，再公示复评结果，无疑义后按评估价发放青苗费。

记者：建设开发好飞龙湖生态区，是我区加快推进转型升级的重要举措，桐屿街道征地拆迁量大面广，你们是如何进行妥善安置村民的？

答：我们总体上按照立改套和立式、套式自由选择两种方式进行安置。内环线以南的村居全部采用套式安置，内环线以北的村居采用立式或套式的方式安置，个别特殊村居待定。按照此原则，民主、梁家、凉溪、东明、杜岙、盐岙、埠头堂、高峰、中后、丁前、共和、白墙、新龙岙、新山等14个村采取立式加套式安置，其他村居则采取套式安置。新安置方式打破村居界限，进行就近组合式安置，形成4个大的立式安置小区，分别是东明、民主、梁家、凉溪、杜岙、盐岙立式安置小区，高峰、埠头堂立式安置小区，中后、丁前、共和立式安置小区，新山、白墙、新龙岙立式安置小区。7个大的套式安置小区，分别是山羊安置小区、新保安置小区、下庄卢安置小区、高桥章安置小区、建设坐应下岭安置小区、湖区外迁安置小区和东明、民主、梁家、凉溪、杜岙、盐岙套式安置小区。

栅岭汪排涝调蓄工程管委会

目标已清晰 脚步正加快

□本报记者 於徐阳 整理

栅岭汪排涝调蓄工程是以防洪排涝为主、改善城市水环境和提供应急备用水源的综合性水利工程。工程用地4377亩，包括湖、洞、河、闸，有效施工工期为42个月。桐屿低地调蓄区（飞龙湖）水域面积1.8平方千米，总库容621万立方米，调洪库容333万立方米，正常水深2.4-3.4米，水质保持在Ⅳ类以上。栅岭汪隧洞进口位于路桥区高峰村，出口位于椒江区前村，隧洞长1498米，宽12米，高11米，属台州市第一大排涝隧洞。河道包括下分水、高新河、东山河、永宁河4条排涝河道及引水河，总长18.881千米，排涝河道宽度38-40米，20年一遇过水断面宽60米。在现有水闸西侧新建栅浦-2#闸，承担排涝挡潮的功能；调蓄区周边新建4座节制闸，控制调蓄区与外河互通。

至今年8月，栅岭汪隧洞已掘进654米，今年完成工程量18.6%；路桥段河道完成水泥搅拌桩1279根，河道挖掘0.8千米，累计完成工程量12.8%；桐屿低地调蓄区（飞龙湖）约27万平方米的面积顺利开挖。今年已完成投资20473.10万元，实现年度投资计划的78.7%。

记者：栅岭汪排涝调蓄工程作为省重点工程，它的建设将给百姓生活带来什么样的改变？

答：首先，彻底缓解涝灾之苦。路桥城区、螺洋街道、桐屿街道、路北街道等地，由于地处温黄平原腹部，位于金清水系末端，远离排水出口，加上地势低平，遇大暴雨极易积涝成灾，是全市乃至全省的重涝区。栅岭汪排涝调蓄工程建成后，将大大改善排涝条件，把原有50千米的排涝距离缩短到10千米，极大地加快了排涝速度；飞龙湖可以拦蓄绿心范围年1000万立方米径流量的大部分水量，减轻洪水对路桥城区的冲击，降低桐屿街道、螺洋街道等地的受灾程度，彻底解决桐屿街道、路北街道、螺洋街道和主城区的水淹问题。

其次，有力改善群众的致富条件。随着排涝调蓄工程及飞龙湖生态区建设的启动，昔日的防汛前线阵地变为绿心核心区域，城郊变中心，为湖区周边村民的致富创造了良好的条件。往东将有环湖北路通往椒江；环湖东路则连接起绿心与路桥主城区；内环路是连接路桥、椒江、黄岩的重要快速路；桐江大道保障了台州市火车客运站与货运站的通畅；此外，财富大道、腾达路、双水路等道路提供了更多的交通选择，使居民出行更为便捷。可以说，栅岭汪排涝调蓄工程的建设为区域的发展方向、功能定位、空间布局、产业结构、生态环境和就业方式带来极大的影响，群众的不动产将得到极大升值，村级集体经济将快速壮大。

再次，极大丰富群众的精神享受。飞龙湖生态区总面积达28平方千米，是三区融合的节点，关系到老百姓的切身利益和城市格局的提升。建设好后，村民们将主要根据地域划分，安置在不同的小区，既有立式安置区，又有套式安置区，村民将身处山林湖水间，生活在中心城市花园中，群众的精神生活和物质生活品质将得到极大的丰收。

记者：栅岭汪排涝调蓄工程建设进展顺利，完成了“大干二季度”的目标，那今年的总目标是什么？

答：下阶段仍紧紧盯住打造国家级水利风景区和省级旅游渡假区的大目标，紧紧围绕栅岭汪排涝调蓄工程三年建成、湖区开发“五年拉开框架、十年基本建成”的总体部署，明确2012年完成投资2.6亿，完成隧洞30%工程量、路桥段河道30%工程量和低地调蓄区20%工程量。

记者：今年的目标已清晰，那如何加快工程建设脚步呢？

答：栅岭汪排涝调蓄工程管委会坚决贯彻“突破三季度”的要求，一是狠抓落实促进度。明确工作任务，根据各项工程推进的实际情况，科学安排项目建设的进度计划，分步有序、合理安排栅岭汪排涝调蓄工程、低地改造工程、各项道路工程、村民安置小区工程等21个项目的工作进度，项目确定前及时与螺洋街道做好充分酝酿、无缝对接，确保按计划推进工程建设。

二是同艰共苦抓进度。管委会抽调精干力量，主动会同街道，利用民情夜谈会、党员村民代表会议、村干部会议、进村入户等多种形式，认真宣讲用地拆迁安置政策、城市规划、工程建设等内容，使广大村居党员干部群众做到政策明了、规划清晰、支持建设。强化服务意识，与螺洋街道的机关干部紧密合作、不怕艰辛、深入一线，做好青苗评估、土地丈量、房屋评估和拆迁安置等工作。

三是优先安置保进度。把群众的利益摆在首要位置，加快山羊安置小区施工进度，抓紧做好下庄卢、高桥章、丁前/共和/中后、高峰/埠头堂、立改套安置等5个安置小区开工建设前的各项准备工作；提前开展新山/新龙岙/白墙、徐洋/后洋金/岙后、东明/凉溪等其它村民安置小区建设前期工作，留足留好村集体留地，统筹考虑产业布局，灵活谋划用地指标，解决好工程建设中遇到的各种困难与矛盾，为项目用地政策处理工作创造前提条件和提供有力保障，确保有效推进政策处理工作。