

新明半岛的热销，带动台州换屋潮！

改善性购房需求热起来了



尽管7月是楼市传统成交淡季，但今年全国楼市回暖的势头并未受季节因素的影响，台州也不例外，各县市区单一手商品住宅成交量就有千余套，热度一直持续到8月中下旬。其中，不少改善型楼盘的入市，使得高端置业者再次回到市场主流。如6月30日开盘的新明半岛最后一期项目——云水轩，就以改善型住宅广受市场青睐，开盘当日认购即超过80%，在短短不到一个月内捷报频传，到目前为止总销量及总销售额均遥遥领先，一举拿下“销售冠军”的宝座。

高端楼盘逆市热销 唤起台州楼市“新需求”

“云水轩”300多套精品房源，吸引近千人现场摇号；2小时内，所推房源即告售罄80%；不到一个月的时间即登销售冠军宝座，这样的逆市热销成绩不是所有高端楼盘都能获得的。而新明办到

了，这是它对高端建筑品质的不懈坚持，和执着于营造高品位生活的品牌精神与价值感动了台州人民的结果。

新明半岛一向以“打造地产的劳斯莱斯”为台州人所熟知，从建筑工艺、园林景观、户型设计、物管服务全方位入手，用最精密的手法潜心琢磨于每一处细节的规划与营建，而它的热销也唤起了台州楼市的一批新的改善型置业者。

业内人士指出，改善型置业者对房子的品质、环境、配套、交通等要素都是慎重而又挑剔；在精神层面上，他们对生活方式和生活意识形态都有超前的需求，对社区内交流空间的要求甚至比其他购房者更高。

路桥一私营企业主周先生是典型的“改善型”一族。“我们家之前买的房子已经不够用了，小区也变得十分嘈杂，一直想换一个品质高端一点的楼盘。”周先生告诉笔者，他听一个客户说新明半岛

的房子无论是品质还是地段配套都十分不错，在售楼处了解了情况之后，他不禁感叹新明半岛简直就是为他量身打造的。

像周先生一样的改善型置业者还有不少，他们都表示新明半岛无论是在房子品质、自然景观、服务体系都算得上是真正的高端楼盘。

“冠军盘”横空出世 带动台州换屋“新热潮”

从07年至今，新明半岛已经在台州这片土地上躬耕了5个年头。5年，新明半岛从异地盘晋升台州最受热捧的品质盘；5年，也让台州市民见证了新明半岛一次次对自我的挑战与每一次的品质升级；5年，更使新明半岛获奖无数，屡创佳绩，每次新产品的推出都为台州购房者所惊艳。尤其是2011年，在荣膺浙江省建筑工程质量最高奖项“钱江杯”，这一奖项足以证明新明半岛在台州房地产市场中的代表性和影响力。接着在2012年最后一期公寓项目“云水轩”第一批的推出，不仅让台州市民看到了“冠军盘”的魅力，也使其切身体会到了一股新的换屋热潮的到来。

笔者听说最后一期公寓项目“云水轩”第二批也将在9月8日开盘，随即前往新明半岛售楼处，看到前来看房的购房者非常多，而咨询大户型更是不在少数。售楼处工作人员告诉笔者，前来咨询的购房者大都是想换房子的，他们很看好新明半岛的楼盘品质，并且普遍对100平方米以上的大户型感兴趣，想换大房子的特别多。

笔者与刚刚购买了云水轩150平米大户型的郑女士攀谈起来。郑女士是台州中心医院的医生，之前住的70多平的房子有了小孩后，明显感觉狭小了。经济条件改善后，她和爱人都想换个大户型房子。经过一番比对，便下决心买下新明半岛的这套房。她说新明半岛环境好，住在这里也很有面子，离上班的地方也近，四周的商业配套也都很齐全，很适合居住。

张先生同样是换房一族，他兴奋地说：“听

说这是最后一期的产品，怕之前看中的170平的房子被抢光，我们赶紧来到售楼处预定，这次一定要买到，现在社区里的园林景观实在太美了，而且周边的交通和配套都越来越丰富，住下来就能享受到各种便利的设施，我们全家人都很满意。”

城市品质稀缺资源 引领台州居住“新时代”

云水轩是新明半岛历年来铸造工艺精髓的集大成者。单从社区配套来说，它综合了新明半岛大盘落成的所有优势。再加上最后一批房源的珍贵程度，可说是“精品中的精品”，“集万千宠爱于一身”。而正如同所有的限量精品一样，他们独有的稀缺性，都将使钟爱他们的人为之倾倒。

就目前来看，经济的快速发展将催生更多的新贵阶层，该阶层对高品质人居体验的要求肯定会不断增加，其对品质楼盘的青睐度也将更加明显地体现出来。

纵观世界级名宅，无不是从建筑到景观，从物管到户型都经过千锤百炼的精品之作。特别是公寓名宅，考虑了楼距、朝向、温度、湿度、隔热、降噪等多重因素，力求突显高层产品的最大价值，照顾到居者感官享受的各个方面。作为城市品质的稀缺资源，相信新明半岛必将引领台州居住的新时代”新明集团某高层领导如此说道。



贵宾专线 88608888/88606666

租赁权拍卖公告

备案号:路工商[12]前拍字第 34 号

经路桥区财政局审批同意，定于 2012 年 9 月 19 日上午 9 时 30 分在浙江双赢拍卖有限公司拍卖厅公开拍卖下列租赁权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的概况：

序号	坐落位置	出租面积	间数	租期(年)	出租底价(元/年)	保证金(元)	经营范围要求
1	路桥磨石桥文昌路 188 号(东边两间)	71m ²	2	3	50000	5000	不得用于餐饮、美容、存放辎重物品
2	金清镇金港东路 110、112、114、116、118、120 号	220m ²	6	3	40000	4000	

二、拍卖方式：采用增价拍卖形式，最高应价达到或超过出租底价成交。

三、报名时间：2012 年 8 月 30 日至 9 月 18 日下午 5 时 30 分止(工作时间)。

展示时间：与报名时间同步。

四、手续办理：参加竞买者须将保证金汇

入：浙江双赢拍卖有限公司；浙江泰隆商业银行；9011500201093133。持银行缴款凭证及本人身份证等相关证件到浙江双赢拍卖有限公司 路桥区海北街 1 号三楼 办理报名手续；未中拍者 3 个工作日内退还保证金(不计息)。

五、联系电话：82532299、82533210 (港航

管理处) 工商监督电话:82430126

http://house.tzinfo.net/lqcz/

http://www.zjsypm.com

http://www.tzpm.net

路桥区港航管理处

2012 年 8 月 30 日

连翘的药用及保健价值

连翘又名黄花条、青翘、落翘等，是临床应用极其广泛的清热解毒中药材。连翘属木樨科落叶灌木，主要分布于河北、山西、陕西、甘肃、宁夏、云南等省区。通过对连翘的培育、种植、加工，不仅可以满足国内外药用市场的需求，帮助农民脱贫致富，而且可以有效地改善生态环境，是一项经济效益、生态效益、社会效益三者兼得的绿色产业。

连翘喜光，耐寒，耐干旱瘠薄，怕涝，不择土壤，抗病虫害能力强，适于宅旁、亭阶、墙隅、篱笆下与路边种植，也宜于溪边、池畔、岩石、假山下栽种。因其根系发达，也可作花篱或护堤树栽植。

栽培连翘的最佳密度为宜林荒山每亩 200 株 (2m×1.66m)，可与其他灌木树种混交栽培；平地栽植密度为每亩 400 株。相关资料

显示，在阳坡或半阳坡地段，新条萌发 3 年，连翘单株产量可达 0.2 公斤；第八年进入盛果期，单株产量可达 0.6 公斤。栽培连翘每亩荒山初始产量可达 40 公斤；进入盛果期，每亩荒山产量可达 120 公斤。按近 3 年连翘(老翘)平均价格 15 元/公斤计算，初果期每亩荒山每年可收入 600 元，进入盛果期每亩可收入 1800 元。如果进行深加工的话，经济效益还会倍增。

连翘的深加工主要有以下几个方向：

药用方面 连翘是临床应用极其广泛的清热解毒中药材，其根、茎、叶、果实均可入药，但主要药用部分是果实。据测定，连翘的果壳中含有连翘酚、香豆精、齐墩果酸、皂苷、维生素 P 等，具有清热、解毒、散结排脓等功效，主治温热、疮疡、瘰疬、丹毒、斑疹、流感等。连翘还有抗菌、强心、利尿、镇吐等药理作用，有抗微生物、抗肝损伤、抗炎、保护心血管系统等作用，临

床上常用连翘治疗急性风热感冒、痈肿疮毒、淋巴结核、尿路感染等症。连翘是双黄连口服液、双黄连粉针剂、清热解毒口服液、连草解热口服液、银翘解毒冲剂等中药制剂的主要原料。

食用方面 连翘种子可以提取食用油脂，是一种优良的木本粮油树种；连翘嫩芽可以加工成茶叶，其功效非常独特，能让人们在品茶的同时达到保健目的。据调查，连翘嫩芽的价格可达到 8 元/公斤左右。春季芽出时，每人每天可采摘 8—9 公斤。

美容养颜 采集连翘的花及未熟的果实，用水煮 20 分钟，每天早上起床后或晚上睡觉前用此水洗脸，有良好的杀菌、杀螨、养颜护肤作用。长期坚持使用，可消除面部黄褐斑、蝴蝶斑，减少痤疮和皱纹。目前，连翘已作为主要原料应用于许多化妆品、日用品的研发和生产中。

大力发展连翘产业，不仅可以满足医药、

食品及日化用品市场的需求，提高广大农民的收入，而且还可以有效地改善生态环境，减少水土流失，推动生态农业的发展。

争创 药品安全示范区

商都便民信息

电话 13806596000 0576-82796000

遗失声明

● 遗失陆奶玉土地使用权证一本，土地座落：金清镇和平居 35 号，宗地号：1-4-0-2107，使用权面积：33.55 平方米，证书号：路国用 (1998) 字第 5374 号，老档案号：C42-28-1050，声明作废。

● 遗失王天春残疾证一本，证号：33262219530430597344，声明作废。

● 遗失台州市路桥区丰太粮食生产机械化专业合作社公章一枚，编号为：3310040131965，声明作废。

健康知识

第 12 期

台州市博爱医院 主办

地址：路桥区商海南街 609 号

健康咨询：82466186

专家门诊：周一至周六全天

腋臭和臭汗症区别在哪里？

博爱医院普外科主任、主治医师苏乘平

腋臭和臭汗症两者是有区别的，他们不属于同一种性质上的症状。臭汗症和腋臭虽然都是由于出汗过多而造成味道较重的体味，因此才容易被人们混淆，但两者却有着截然不同的性质。它们是完全不同的两种病理原因。

那么，腋臭和臭汗症的区别在哪里呢？

腋臭是皮下顶浆腺分泌的液体经细菌分解后所产生的一种气味比较难闻的味道，主要是内分泌失调导致，而臭汗症则是因为出汗过多所造成的一种突出味道，这种气味是正常汗腺大量排汗的味道。例如运动过后的流汗，原因则是因为交感神经过度兴奋所造成的。所以说腋臭和臭汗症的不同不仅体现在味道的不一样，还体现在性质上的完全不同。另外由于腋臭和臭汗症的不同性，它们在治疗方式上也有着不同，狐臭的治疗着重于破坏大汗腺的分泌；而臭汗症只需适度的清洗即可，并不需要手术。

针对腋臭对患者的危害，可采用微创根治腋臭，其核心即微创根除。无需住院，不影响生活。是目前最理想的治疗腋臭的方法。

腋臭是一种常见的多发病，尤其是多发于青春期的女性朋友。腋臭需要手术治疗，传统的手术治疗，不仅在腋下留下了丑陋的疤痕，影响美观而且也会带来腋下其他神经和血管的损伤，对以后的肢体功能带来影响。而腋臭微创手术，不仅保证了腋下的美观和完整，而且能够很好地保护腋下相关组织，减少对腋下的不必要伤害。