



全力打造商贸市场 新品牌

路桥生活资料市场园区(一期)商城区块方案成果获批

本报讯(记者 陈 璐)6月1日传来好消息,市重点项目路桥生活资料市场园区(一期)商城区块方案成果确认获批。在不久的将来,我区将崛起一个集批发、零售、物流为一体的浙东南生活资料商贸航母。

的多元化,市场主体区块划分为服装服饰市场、家居用品市场、工艺礼品市场、婚庆用品市场、儿童城、副食品市场以及各类零售项目等。其次是配套的多元化,既有高档酒店、公司办公大楼等其他功能成为市场主营



我区地处台州中腹,商贸发达,拥有75个各类专业市场,但随着社会经济的发展,现有市场规划出现滞后,消防隐患诸多,严重制约着路桥市场的品牌提升。为了将我区建设成为浙东南商品技术信息中心和贸易服务中心,区委区政府决定设置生活资料市场园区。

据悉,该市场园区的一期总用地面积127884平方米,总建筑面积478943平方米,其中地上318644平方米,地下160299平方米。届时,它将承载起多项城市功能,既是日用品批发中心,亦是城市客厅和市民广场。

该项目遵从“尊重城市、开放大气”的总体布局,在尊重城市设计的基础上设置市场轴线,建筑依次展开。首先,在基地内沿东西向增设一条市场主轴,在端头财富大道处建立一个10000平方米的礼仪广场,主入口则设置在正中。其次,在建筑形态上,一期主市场区块将面对财富大道,形成城市干道上连续的水平沿街界面,而26层高的办公大楼则打破建筑的水平线,以简洁现代的造型吸引消费者的眼球,成为地标式建筑景观。

这将是一个极具简约化的市场。该专业市场将依靠交易量的提升来降低交易成本,从而带来量的集聚,推动相关产业发展。同时,它也是一个标准化模块化的市场,一期主体市场由4个标准模块构成,模块之间设置垂直中庭,每个模块均有独立的出入口,对应一个市场经营大类,极利于市场按照门类招商移植,商业价值均好。

这将是一个多元化的市场。首先是业态

业态的有效补充,又涵盖市场本身就需要的小配套,如金融网点、通讯服务网点、餐饮、工商税务等。

这将是一个流线合理的市场。全面规划的基地内交通将实现车流顺畅,同时通过转盘的集中设置,使得市场-1至5层亦实现人流通畅。在交通配套上,将在园区内建议增设公交站点,并依靠物流市场园区配套解决短驳物流及中转仓储问题。在消防上,沿建筑周边设置畅通的消防环路,市场建筑内部则设置两条4米宽的消防通道,满足规范要求。

这将是一个环境优美的市场。通过下沉广场,环境小品等丰富的景观空间,为市民营造惬意的休闲空间。屋顶绿化和基座平台绿化也使购物者在行走其间,多了一份轻松愉悦的心情。同时,在地块周边设置环状水系,和城市水系河网相连通,既增加城市的绿化美观,又能有助于防洪涝灾害,还能改善局部小气候。

这将是一个商业提升的市场。无论是“三首层”市场的布局,还是移动天窗、独立观光电梯、雨水回收系统等设置,无不体现了设计的科学性和实用性。此外,它所采用的一些列环保节能的新型建筑材料,也极大地裨益于市场的长远发展。

通过一期市场的建设,该园区将逐步发展成为国内最先进的商贸市场品牌,打造成绿色生态、配套齐全、商气集聚和形态最富动感的综合性商业场所。由商业量的集聚达到商气集聚,成为商业领域的AAAA级景区,在打造我区市场金字招牌的同时,助力城市产业升级。



全局谋划滨海新城新曙光

区东部滨海新城发展战略协调规划研讨会召开

本报讯(记者 陈 璐 通讯员 金卫胜)6月1日,区东部滨海新城(金清镇、蓬街镇)发展战略协调规划研讨会在区规划管理处召开。

在认真听取设计单位关于东部滨海新城(金清镇、蓬街镇)发展战略协调规划思路的介绍后,与会人员就下阶段如何更好更快地推动东部滨海新城的发展提出了各自的意见。

与会人员还就优化发展时序、强化优势互补、突出发展重点、融合城乡发展等方面谈了自己的看法。会议还建议有关设计单位在空间、要素、功能、环境、资源、人文及时序等方面下功夫,努力做到规划前期研究的科学性和前瞻性。在工作开展中,要注重对现状的调研分析,实现合理谋划,和谐发展。

