

台州市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2012] 011 号

经台州市人民政府批准,台州市国土资源局决定以挂牌方式出让四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	用地面积(公顷)	出让面积(公顷)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(不含配套费)	竞买保证金
					地上建筑总面积(m²)	建筑密度	建设高度	容积率	绿地率			
1	金清十塘中心路 东侧七号地块	1.0501	0.7925	二类工业用地	10500-15700	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	730万元	140万元
2	金清十塘中心路 东侧十号地块	1.2078	0.9570	二类工业用地	9570- 14400	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	880万元	170万元
3	金清十塘中心路 东侧十一号地块	1.7464	1.1580	二类工业用地	11600-17400	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	1015万元	200万元
4	金清十塘中心路 东侧十二号地块	1.1918	0.9587	二类工业用地	9600- 14400	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	885万元	170万元

建设项目规划条件分别详见台路规条[2012]45007 号;台路规条[2012]45008 号;台路规条[2012]45009 号;台路规条[2012]45010 号。

二、地块的准入产业为有色金属铸造及压延加工(铝及铝合金、锌及锌合金)。竞买资格为:路桥区内企业均可申请参加 (法律法规及有关政策另有规定的除外)。

台土告字[2012] 012 号

经台州市人民政府批准,台州市国土资源局决定以挂牌方式出让六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	用地面积(公顷)	出让面积(公顷)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(不含配套费)	竞买保证金
					地上建筑总面积(m²)	建筑密度	建设高度	容积率	绿地率			
1	金清十塘中心路 东侧一号地块	1.6448	1.2998	二类工业用地	13000-19500	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	1200万元	240万元
2	金清十塘中心路 东侧二号地块	0.9111	0.7862	二类工业用地	7860- 11800	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	690万元	130万元
3	金清十塘中心路 东侧三号地块	1.4846	0.9352	二类工业用地	9350- 14000	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	820万元	160万元
4	金清十塘中心路 东侧四号地块	1.3648	0.6525	二类工业用地	6500- 9800	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	600万元	120万元
5	金清十塘中心路 东侧五号地块	1.5104	0.7320	二类工业用地	7300- 11000	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	640万元	120万元
6	金清十塘中心路 东侧六号地块	1.7156	0.6308	二类工业用地	6300-9500	≤50%	≤24m	1.0- 1.5	20%	50年	555万元	110万元

建设项目规划条件分别详见台路规条[2012]45001 号;台路规条[2012]45002 号;台路规条[2012]45003 号;台路规条[2012]45004 号;台路规条[2012]45005 号;台路规条[2012]45006 号。

二、地块的准入产业为有色金属铸造及压延加工(铜合金)。竞买资格为:路桥区内企业均可申请参加 (法律法规及有关政策另有规定的除外)。

三、本次国有建设地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2012 年 6 月 11 日至 2012 年 6 月 19 日,到台州市国土资源局交易管理中心索取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2012 年 6 月 11 日至 2012 年 6 月 19 日,向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2012 年 6 月 19 日 16 时,以银行到帐时间为准。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2012 年 6 月 20 日 10 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为在市民广场新台州大厦 4 楼 436 室;
挂牌时间为:2012 年 6 月 12 日 9 时至 2012 年 6 月 21 日 16 时;

七、其他需要公告的事项

① 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

② 宗地范围内非生产性用地面积不得超过总用地面积的 7%、建筑面积不超过总建筑面积的 15%。

③ 竞得土地后,入园项目应符合《路桥区铸造园区入园管理办法》有关标准。

④ 保证金由竞买申请人缴纳,其他单位和个人不得代缴。

⑤ 本公告同时在台州市国土资源局网站 (www.zjztgj.gov.cn)上公布。

⑥ 报名地点:市民广场新台州大厦 4 楼市招投标中心办事窗口。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:台州市国土资源局

联系电话:82525036 88685126

联 系 人:阮先生 李女士

竞买保证金可汇入下列任何一家银行

户名:台州市国土资源交易管理中心

开户银行:台州市农行营业部	帐号:900001040002783
开户银行:农行经济开发区支行	帐号:900101040017771
开户银行:工行经济开发区支行	帐号:1207011219049088838
开户银行:台州市建行	帐号:33001663500059001111
开户银行:招商银行台州分行	帐号:576900034110303

特此公告

台州市国土资源局
2012 年 5 月 17 日

工行“积存金”——让点滴时间创造价值



近年,黄金市场持续升温,金价不断上扬,随着人们投资理财意识不断增强,特别是在国内证券市场低迷、通胀预期增长、楼市宏观调控力度加大的背景下,个人投资者对黄金投资的热情与日俱增。但黄金的投资门槛较高,要求投资者具有一定的投资经验及风险意识,因此使得一部分投资者对黄金投资望而却步。

以目前商业银行黄金投资产品为例,实物黄金投资门槛最底为 10 克。按目前金价 360 元/克计算,参与商业银行的黄金交易,最低需要投资 3600 元。那么是否有一种低门槛、易操作、适合广大普通投资者的黄金投资产品呢?中国工商银行与世界黄金协会日前联合推出的黄金投资新产品——“工银行家积存金”解决了这个问题,这款产品投资起点仅为每月 200 元,把黄金投资的门槛从 3600 元一下子降

低到 200 元,让更多的人进入到黄金投资市场中来,大大拓宽了中小投资者的投资渠道。

积存金是什么?

积存金业务是客户在工行网上银行开立积存金账户,并签订积存协议,采取定期积存(约定每月扣款金额)或主动积存的方式,购入以黄金为依托的黄金资产权益,该权益可以按当日积存金赎回价格获取现金或兑换贵金属产品实物。

积存金如何定期“积存”?

客户在工行个人网上银行签订定期积存协议并约定每月扣款金额后,工行的专业团队将会为客户每日以等分的金额购买黄金,使客户坐享黄金“零存整取”的便利。

积存金有哪些特点?

积存金是低风险黄金投资产品,真正实现

以日均价进行黄金积存,从而更有效地为客户平摊投资成本、最大限度地规避金价波动的投资风险。积存金投资门槛低,投资起点仅为每月 200 元,尤其适合希望以少量资金投资黄金,需要长线稳健投资但没有时间或经验判断市场的个人投资者,如工薪阶层、年轻夫妇、中老年群体以及希望尽早进行财富积累的三口之家等。同时,积存金还可直接兑换工行丰富的等价值贵金属实物产品。

积存重在坚持,长期投资才能克服因金价波动产生的影响,并在市场回升时获取收益,投资期间越长越有可能化解金价短期波动的影响,成功实现资产的价值增值。“工银行家积存金”低门槛、低风险、方便省心,投资灵活的特点必将引领黄金投资的新潮流。